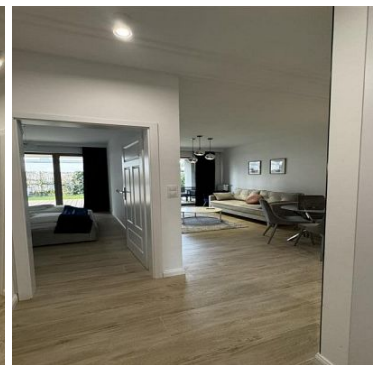
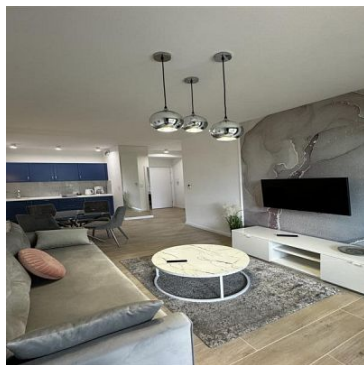


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,85 m²,

Sianożęty

Cena **599 000** zł



NOWA ECO INWESTYCJA - kameralny, butikowy 4 kondygnacyjny obiekt 200 m od plaży w Sianożętach.

Apartament 2 pokojowy o pow. 39,08 m² na parterze z tarasem wypoczynkowy o pow. 18,76 m² oraz ogródkiem.

Mieszkanie słoneczne, jednostronne, wystawa okien pd-zach.

Niewiele jest już nadmorskich miejscowości, które oferują kameralną atmosferę i prawdziwy odpoczynek od tłumów. Jedną z nich są Sianożęty - oddalone od Kołobrzegu o zaledwie 11 km, są wspaniałym



miejszem dla każdego poszukującego relaksu nad Bałtykiem.

Bliskość Kołobrzegu gwarantuje dostęp do różnych restauracji, kawiarni i usług w zaledwie kilka minut jazdy samochodem. A już 200m od apartamentu rozpościera się piękna, szeroka plaża.

Apartament składa się z sypialni i pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienką i przedpokojem.

W pełni wyposażony w meble oraz sprzęty kuchenne i łazienkowe.

Apartament cały czas "pracuje" i posiada obłożenie w najmie krótkoterminowym.

W obiekcie jest operator z którego usług można skorzystać po nabyciu lub nawiązać współpracę z nowym operatorem.

Ogrzewanie - kotłownia lokalna w budynku.

Opłaty: zaletą apartamentu są niskie koszty utrzymania - czynsz do wspólnoty : 390 zł/m-c (w tym zaliczki na CO, wodę, ogrzewanie części wspólnych, utrzymanie części wspólnych, śmieci) + energia wg zużycia.

Wyposażenie: telewizor, internet, pralka, lodówka, kuchenka, zmywarka, ekspres do kawy, żelazko, pościel, zastawa stołowa, sztucze itp.

W budynku znajduje się :

- strefa fitness dla mieszkańców obiektu;
- rowerownia;
- winda
- światłowód w każdym apartamencie;
- 60 kameralnych apartamentów,
- położenie obiektu tylko 20 m od kompleksu hotelowego Imperiall z bardzo bogatą bazą rekreacyjną, bazą odnowy biologicznej, basenem ze zjeżdżalnią i restauracją oraz możliwością wynajmu miejsca parkingowego dla Gości apartamentu.

SIANOŻĘTY – spokojna i kameralna miejscowość leżąca nad samym morzem gdzie jest szeroka, niezatłoczona plaża , wzdłuż której znajduje się ścieżka rowerowa- do Kołobrzegu tylko 20 min ścieżką.

Plus lokalizacji dojazd – **5 min od zjazdu z trasy S6.**

DODATKOWE INFORMACJE:

- cena obejmuje pełne wyposażenie apartamentu widoczne na zdjęciach.

Nie czekaj - INWESTUJ - MIESZKAJ - ZARABIAJ - WYPOCZYWAJ

Zainteresowała Cię ta nieruchomość?

Zadzwoń i dowiedz się więcej.



Symbol	0801991	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	15 418, 28 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeg
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Sianożęty
Ulica	Wschodnia	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	38, 85 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2022	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Brak parkingu	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**