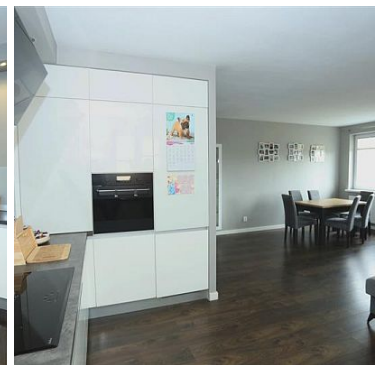
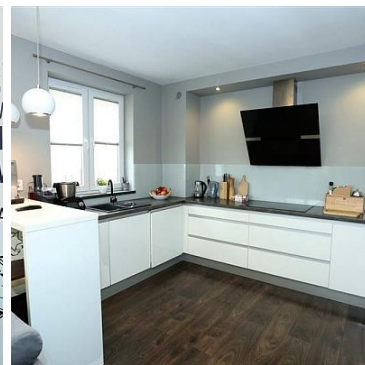
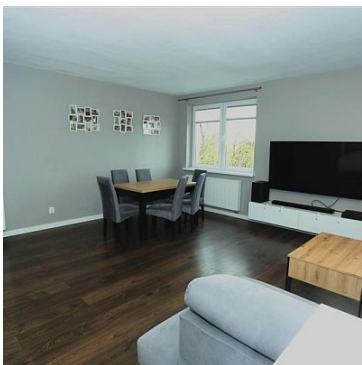


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,51 m²,

Koszalin, Tysiąclecia

Cena **640 000** zł



Mieszkanie 3-Pokojowe na I piętrze w Koszalinie z pięknym dużym balkonem i GARAŻEM podziemnym.

Wyjątkowa Oferta dla Wymagających, na zamkniętym Osiedlu.

Idealne dla:

- Osób ceniących wysoki standard mieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.
- Klientów szukających mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji, z łatwym dostępem do usług i rozrywek.
- Rodzin lub par ceniących przestrzeń i komfort.

Podstawowe Informacje:

- **Lokalizacja:** I piętro w atrakcyjnej części Koszalina, w bezpośredniej bliskości Ratusza oraz Parku Książąt Pomorskich
- **Stan:** Wysoki standard. Gotowe do zamieszkania bez konieczności dodatkowych inwestycji. Drzwi antywłamaniowe, wygłuszające, montowane w 2023 r.
- **Powierzchnia:** 74,51 m² plus GARAŻ w parkingu podziemnym o pow. 19,6 m².
- **Pokoje:** 3 w tym przestronny salon z aneksem kuchennym oraz dwie sypialnie, jedna z garderobą (ściany malowane, na podłogach panele). Rozkład na trzy strony świata wschód-zachód-północ.
- **Pozostałe pomieszczenia:** łazienka z WC, wanną i bidetem; wyposażona kuchnia (meble kuchenne, lodówka, zmywarka, płyta, piekarnik, okap); przedpokój z dwoma szafami w zabudowie (na podłogach panele).

Szczegóły Techniczne:

- **Instalacje:** instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna.
- **Ogrzewanie:** Grzejniki, roczne zwroty za ogrzewanie ok. 1000 PLN. Atutem jest LOGOTERMA – mieszkaniowy węzeł ciepły.
- **Okna:** nowe PCV, zapewniające doskonałe doświetlenie pomieszczeń.
- **Czynsz:** 854 PLN/mies., w tym ogrzewanie, ciepła/zimna woda, śmieci, fundusz remontowy, eksploatacja części wspólnych (windy w klatce obok). Plus energia elektryczna ok. 150 zł miesięcznie przy czterech osobach zameldowanych.

Zapraszamy do kontaktu: Jeśli szukasz mieszkania, które spełni Twoje oczekiwania zarówno pod względem estetycznym, jak i funkcjonalnym, skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie. Nie przegap okazji na znalezienie swojego wymarzonego domu.



Symbol	4402892	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	640 000, 00 PLN
Cena za m2	8 589, 45 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Tysiąclecia	Ulica	Odrodzenia
Powierzchnia całkowita	74, 51 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	2012	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Połączona z jadalnią	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	TAK	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Balkon	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**