

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 13 979,00 m²,
Koszalin
Cena **2 000 000** zł



Nieruchomość położona przy drodze z Koszalina do Niekłonic, 150 metrów po prawej stronie drogi za przejazdem kolejowym (jadąc od Koszalina).

Nieruchomość w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:

102, UP - powierzchnia terenu około 10 000 m² (plus 3000 m² przeznaczone pod drogę wewnętrzną), jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej

103MNU, - powierzchnia terenu około 3500 m² Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Jest to teren komercyjny z przeznaczeniem na biurowce, magazyny, hale produkcyjne.

Wraz z działką o powierzchni 13 979 m², sprzedawana jest działka o powierzchni 3013 m², która na dzień dzisiejszy wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do sąsiednich działek.



Cała powierzchnia działki będąca przedmiotem sprzedaży to 16992 m².

Na dzień dzisiejszy na terenie przeznaczonym pod mieszkaniówkę wraz z usługami wybudowane są:

- dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 180 m², w domu znajduje się łącznie 8 pokoi, na parterze duży salon z kuchnią oraz sypialnią, łazienka z wc, pomieszczenie na zimowy ogród oraz kotłownia, na piętrze 6 oddzielnych pokoi (dwa z garderobami) oraz łazienka z WC.

- przylegającym do domu budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się trzy małe pomieszczenia magazynowe oraz garaż dwustanowiskowy (z jednym kanałem) - łączna powierzchnia zabudowy 125 m²

- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 175 m²

- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 340 m²

Teren przeznaczony w planie pod komercję jest niezabudowany.

W drodze przy granicy działki są media:

Woda, prąd, kanalizacja, brak gazu.

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825



Symbol	4402900	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000, 00 PLN
Cena za m2	143, 07 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lechicka	Okolica	Tereny przemysłowe
Powierzchnia całkowita	13 979, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)	Podłączony gaz	NIE



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**