ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 13 979,00 m^2,

Koszalin

Cena **2 000 000** zł











Nieruchomość położona przy drodze z Koszalina do Niekłonic, 150 metrów po prawej stronie drogi za przejazdem kolejowym (jadąc od Koszalina).
Nieruchomość w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:
102, UP – powierzchnia terenu około 10 000 m2 (plus 3000 m2 przeznaczone pod drogę wewnętrzną), jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej
103MNU, - powierzchnia terenu około 3500 m2 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Jest to teren komercyjny z przeznaczeniem na biurowce, magazyny, hale produkcyjne.
Wraz z działką o powierzchni 13 979 m2, sprzedawana jest działka o powierzchni 3013 m2, która na dzień dzisiejszy wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do sąsiednich działek.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Cała powierzchnia działki będąca przedmiotem sprzedaży to 16992 m2.
Na dzień dzisiejszy na terenie przeinaczonym pod mieszkaniówkę wraz z usługami wybudowane są:
- dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 180 m2, w domu znajduje się łącznie 8 pokoi, na parterze duży salon z kuchnią oraz sypialnią, łazienka z wc, pomieszczenie na zimowy ogród oraz kotłowania, na piętrze 6 oddzielnych pokoi (dwa z garderobami) oraz łazienka z WC.
- przylegającym do domu budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się trzy małe pomieszczenia magazynowe oraz garaż dwustanowiskowy (z jednym kanałem) – łączna powierzchnia zabudowy 125 m2
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 175 m2
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 340 m2
Teren przeznaczony w planie pod komercję jest niezabudowany.
W drodze przy granicy działki są media:
Woda, prąd, kanalizacja, brak gazu.
Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4402900**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 000 000, 00 PLN**
Cena za m2	**143, 07 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Ulica	**Lechicka**	Okolica	**Tereny przemysłowe**
Powierzchnia całkowita	**13 979, 00 m²**	Rodzaj działki	**Działka**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Podłączony gaz	**NIE**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**