

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 495,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **870 000** zł



Duży, który zarabia na sobie, **Koszalinie**, osiedle **Rokosowo**.

Dom, który od lat generuje dodatkowy zysk dla właścicieli.

Ze względu na ilość pomieszczeń i rozkład ich nieruchomość daje możliwość biznesowego zagospodarowania.

KONCEPCJA I - mieszkanie + pokoje na wynajem:

Jak dotychczas czyli mieszkanie właścicieli na parterze oraz 9 pokoi na wynajem (w suterenie, na półpiętrach oraz na piętrach 1 i 2.)

KONCEPCJA II - mieszkanie + 2 poziomy usługowe:

Właściciele zamieszkują na najwyższym poziomie. Wówczas na parterze mamy do wykorzystania pomieszczenie ok. 40 m², np. zajęcia grupowe (terapię grupowe, joga, medytacja, szkoła językowa, warsztaty zajęciowe itp.) Na półpiętrze umieszczamy szatnię a na pierwszym piętrze mamy pomieszczenia do zajęć indywidualnych. Na obydwu poziomach mamy łazienki. W suterenie 2 pokoje z kuchnią i łazienką na wynajem.

KONCEPCJA III - 3 oddzielne mieszkania:

Rozbudowując klatkę schodową otrzymujemy 3 niezależne, wygodne mieszkania pod wynajem lub na sprzedaż. Pozostają nam jeszcze 2 pokoje z kuchnią i łazienką w suterenie.

INNE INFORMACJE:

W bryle budynku znajduje się garaż, w którym zmieszczą się 2 samochody (szeregowo). Dom ogrzewany piecem gazowym lub piecem na paliwo stałe. Dojazd do posesji drogą asfaltową i polbrukiem. Dom wybudowany w latach 90-tych i rozbudowany w roku 2000.

Ogród:

Nieruchomość usytuowana jest na 500 metrowej, zagospodarowanej działce. Drzewa owocowe i ozdobne, krzewy, kwiaty i trawnik tworzą enklawę idealną do odpoczynku. Dodatkowo na działce zbudowano wiatę - miejsce spotkań przy grillu zwłaszcza, gdy pogoda jest niepewna.

Dzielnica:

Osiedle Rokosowo to jedno z ulubionych osiedli koszalinian. Blisko stąd do sklepów, szkół, punktów usługowych czy komunikacji miejskiej. Położenie u podnóża pasma Góry Chełmskiej daje możliwości aktywnego spędzania czasu: od domu do regularnego lasu mamy ok. 1,5 km.

Miasto:

Koszalin - miasto na prawach powiatu odległe ok 12 km od Morza Bałtyckiego (spod domu mamy ok. 16 km do plaży). Korzystając z siedzi ścieżek rowerowych sprawnie dotrzemy do **Bałtyku**.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825



Symbol	4402902	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	870 000, 00 PLN
Cena za m2	3 480, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Osiedle Rokosowo
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	495, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rok budowy	1995	Standard	Do odświeżenia
Liczba łazienek	4	Liczba WC	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Typ garażu	Pod budynkiem
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**