

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,15 m², pow. działki: 45,91 m²,

Koszalin, Kretomino

Cena **489 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnego lokalu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 73,15 m², usytuowanego przy ulicy Firletki 16 w Koszalinie. To idealne miejsce dla osób poszukujących komfortu, funkcjonalności oraz spokoju. Lokal składa się z dwóch kondygnacji, co gwarantuje doskonałe wykorzystanie przestrzeni. Na parterze znajduje się strefa dzienna, z salonem, kuchnią oraz toaletą. Przestronny i jasny salon stanowi centralne miejsce, które zachęca do spędzania czasu w gronie rodziny i przyjaciół. Kuchnia jest otwarta, co sprzyja swobodnej komunikacji. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się wygodna toaleta. Piętro przeznaczone jest na strefę prywatną, gdzie znajdują się trzy urocze pokoje, które można dowolnie zaaranżować według własnych potrzeb - idealne miejsce na sypialnię, gabinet lub pokoje dziecięce. Na tym poziomie mieści się również łazienka, zapewniająca wygodę i funkcjonalność. Strych idealnie sprawdzi się



jako miejsce do przechowywania. Każdy segment mieszkalny posiada swój własny ogródek z tarasem, co umożliwia relaks na świeżym powietrzu w otoczeniu zieleni. Dodatkowo, na terenie inwestycji znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe, co gwarantuje wygodę parkowania zarówno dla mieszkańców, jak i ich gości. Nieruchomość jest kompleksowo wyposażona w niezbędne instalacje, w tym elektryczną z osprzętem, centralne ogrzewanie z piecem (ogrzewanie podłogowe), domofonową i instalację WOD-KAN. Istnieje również możliwość montażu ogniw fotowoltaicznych, co pozwoli na korzystanie z odnawialnych źródeł energii, przyczyniając się do ochrony środowiska. Wnętrza lokali są w stanie deweloperskim z wytynkowanymi ścianami, wylanymi posadzkami oraz zamontowanymi drzwiami wejściowymi zewnętrznymi. Teren nieruchomości będzie ogrodzony i wyposażony w nowoczesną bramę z napędem sterowanym bezprzewodowo oraz domofonem, co podnosi poziom bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców. Prace budowlane mają zakończyć się w III kwartale 2025 roku. To doskonała okazja, aby stać się właścicielem przestronnego i eleganckiego lokalu mieszkalnego w atrakcyjnej lokalizacji Koszalina. Ceny zawierają podatek VAT. Nie przegapcie tej okazji!



Symbol	2701835	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	489 000, 00 PLN	Cena za m2	6 684, 89 PLN
Czynsz ofertowy	120, 00 PLN	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Kretomino	Ulica	Firletki
Okolica	Centrum handlowe, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	73, 15 m²
Powierzchnia działki	45, 91 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2025
Standard	Deweloperski	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**