

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215,79 m², pow. działki: 374,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **699 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej na Osiedlu Rokosowo w Koszalinie.

Rokosowo to jedna z najbardziej lubianych dzielnic miasta, ujmuje zielenią, ciszą, spokojem a jest zaledwie 3 km od centrum.

Powierzchnia użytkowa 215,79 m², na działce o wielkości 374 m², oferująca przestronne i jasne pomieszczenia, zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności.

Trzy kondygnacje z bogatym rozkładem:

- parter z salonem (kominek), sypialnią, kuchnią z jadalnią oraz łazienką.
- na pierwszym piętrze 2 sypialnie, oraz pomieszczenie zaadaptowane na kuchnię, która można przerobić na osobny pokój i główną łazienka z WC (wanna, prysznic, łazienka z oknem).
- w podpiwniczeniu: znajduje się osobne mieszkanie (kawalerka), które może być wynajmowane.
- pod werandą znajdują się kolejne dwa pomieszczenia, które mogą być wykorzystane jako pracownia, gabinet lub biuro.

Dodatkowe udogodnienia takie jak weranda, zewnętrzny taras, kominek w salonie oraz prywatne SPA z sauną dla pełnego relaksu i regeneracji.

Dom wymaga prac modernizacyjnych, co daje nowym właścicielom szansę na dostosowanie wnętrza do własnych preferencji i potrzeb. Oferowany jest w stanie technicznym na dobrym poziomie, z meblami w stałej zabudowie i możliwością negocjacji pozostałego umeblowania.

Fotowoltaika:

Nowoczesne rozwiązania takie jak panele fotowoltaiczne zapewniające komfort i efektywność energetyczną. Instalacja fotowoltaiczna funkcjonuje na starych, korzystnych dla użytkownika zasadach, według oświadczenia sprzedającego jest możliwość cesji umowy na identycznych warunkach. Do zalet istniejącej instalacji jest to, że wytwarza prąd 3 fazowy. Istniejąca instalacja daje optymalne wyniki produkcji energii w okresie wiosennym i letnim. Istnieje możliwość przełożenia paneli o ich montaż w innym miejscu.

Nie przegap okazji na zakup tej nieruchomości, która stanowi doskonałą inwestycję pod wynajem lub stworzenie wymarzonego domu dla Twojej rodziny.

Zapraszamy na prezentację !



Symbol	4402878	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	3 239, 26 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Cisowa	Okolica	Kościół, Las, Plac zabaw, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne
Powierzchnia całkowita	215, 79 m²	Powierzchnia działki	374, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	1980	Standard	Dobry
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**