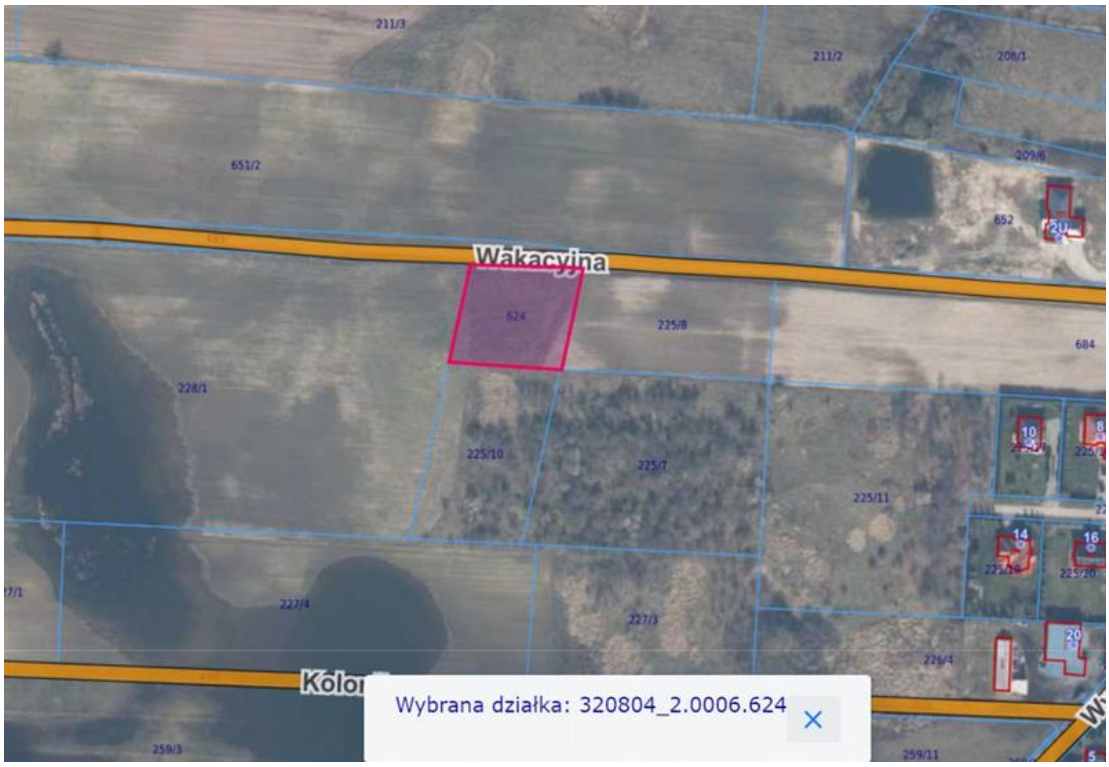
ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 920,00 m^2,

Kołobrzeg - Zieleniewo

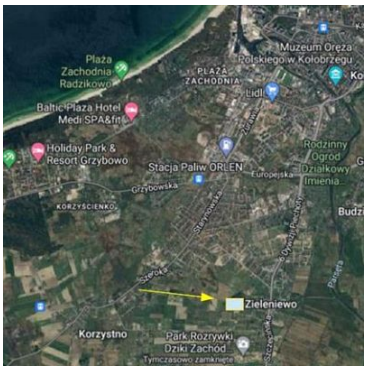
Cena **299 000** zł











Działka siedliskowa o pow. 1900 m2 na obrzeżach Kołobrzegu. Do plaży Bałtyku jest stąd w linii prostej ok. 4 km. Nieruchomość jest zlokalizowana na terenie, który posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Według planu działka przeznaczone jest pod zabudowę zagrodową z **dopuszczeniem agroturystyki.**
Działka płaska, pokryta trawą.
Media (energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz) dostępne w drodze, w odległości ok. 200 metrów.
Działka położona przy drodze utwardzonej łączącej miejscowości Zieleniewo i Korzystno. Obydwie te miejscowości traktowane są jako przedmieścia Kołobrzegu. Parcela ma wielkość 1900 m2 co jest wyjątkowe w tej lokalizacji. MPZP dopuszcza obecnie podział nieruchomości na minimum 3000 m2.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest idealnym miejscem do odpoczynku. Nigdy tu nie będzie przemysłu ani przedsięwzięć, które mocniej obciążają środowisko gdyż jest to teren, pod którym występują złoża solankowe.
Bogactwo przyrody np. ssaków a zwłaszcza ptaków występujących tylko na wybrzeży Bałtyku daje możliwości szeroko zakrojonych obserwacji ptasiej migracji i osiedleń.
Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4402862**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**299 000, 00 PLN**
Cena za m2	**155, 73 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Kołobrzeg**
Gmina	**Kołobrzeg**	Miejscowość	**Kołobrzeg - Zieleniewo**
Ulica	**Wakacyjna**	Powierzchnia całkowita	**1 920, 00 m²**
Rodzaj działki	**Działka**	Forma własności działki	**(Nieznany)**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**