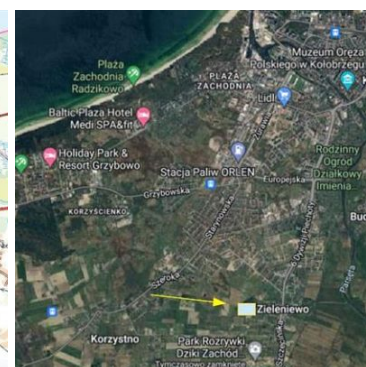
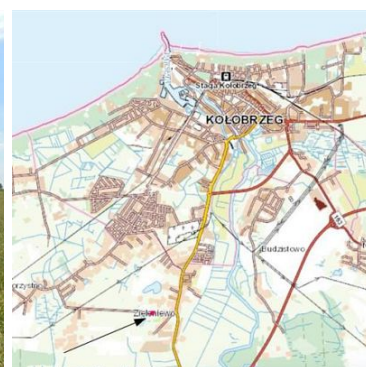
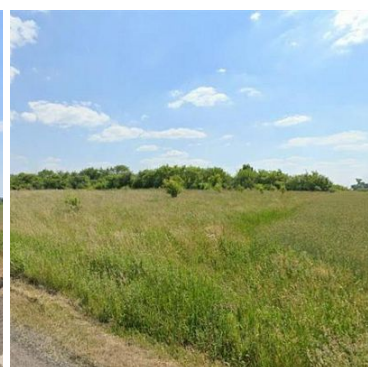


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
 pow. całkowita: 1 920,00 m<sup>2</sup>,  
 Kołobrzeg - Zieleniewo  
 Cena **299 000** zł



**Działka siedliskowa o pow. 1900 m<sup>2</sup> na obrzeżach Kołobrzegu.** Do plaży Bałtyku jest stąd w linii prostej ok. 4 km. Nieruchomość jest zlokalizowana na terenie, który posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Według planu działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z **dopuszczeniem agroturystyki**.

Działka płaska, pokryta trawą.

Media (energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz) dostępne w drodze, w odległości ok. 200 metrów.

Działka położona przy drodze utwardzonej łączącej miejscowości Zieleniewo i Korzystno. Obydwie te miejscowości traktowane są jako przedmieścia Kołobrzegu. Parcela ma wielkość 1900 m<sup>2</sup> co jest wyjątkowe w tej lokalizacji. MPZP dopuszcza obecnie podział nieruchomości na minimum 3000 m<sup>2</sup>.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest idealnym miejscem do odpoczynku. Nigdy tu nie będzie przemysłu ani przedsięwzięć, które mocniej obciążają środowisko gdyż jest to teren, pod którym występują złoża solankowe.

Bogactwo przyrody np. ssaków a zwłaszcza ptaków występujących tylko na wybrzeży Bałtyku daje możliwości szeroko zakrojonych obserwacji ptasiej migracji i osiedleń.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.



Symbol	<b>4402862</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>299 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>155, 73 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Kołobrzeg</b>
Gmina	<b>Kołobrzeg</b>	Miejscowość	<b>Kołobrzeg - Zieleniewo</b>
Ulica	<b>Wakacyjna</b>	Powierzchnia całkowita	<b>1 920, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj działki	<b>Działka</b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**