

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2 001,00 m²,
Koszalin
Cena **240 120** zł



Przedstawiamy Państwu atrakcyjną nieruchomość gruntową zlokalizowaną w Koszalinie przy ulicy Kaszmirowej.

Działka numer 135/14 o powierzchni 2001 m² w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako grunty orne klasy IIIb i IVa.

Działka ma dostęp do drogi miejskiej, w której położona jest sieć wodociągowa.

Wspaniale usytuowana, wśród niskiej i urokliwej zabudowy, ze świetnym dojazdem do centrum miasta.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest symbolem **C-8U/MN**.

Co do tych oznaczeń obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkania właściciela;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych C-8U/MN i C-9U/MN sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z §30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami §25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami §26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami §27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami §28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami §29.
- 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego C-8U/MN z drogi klasy drogi lokalnej C-4KDL, dróg klasy drogi dojazdowej C-8KDD i C-9KDD lub drogi wewnętrznej C-7KDW.

Pinezka do lokalizacji

<https://goo.gl/maps/3txu5hAurqBhaZBv6>

Kupując u nas działkę nie martw się o kolejny krok. Świadczymy usługi prowadzące do wydania decyzji pozwolenia na budowę oraz kompleksową obsługę geodezyjną.

Nie czekaj! Skorzystaj! Zainwestuj!



Symbol	69024	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	240 120, 00 PLN
Cena za m2	120, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	m. Koszalin
Gmina	m. Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Kaszirowa	Powierzchnia całkowita	2 001, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)
Energia elektryczna	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**