

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2 014,00 m²,
Koszalin
Cena **241 680** zł



Przedstawiamy Państwu atrakcyjną nieruchomość gruntową zlokalizowaną w Koszalinie przy ulicy Kaszmirowej. Działka numer 135/24 o powierzchni 2014 m² w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako grunty orne klasy IVa i IVb.

Działka ma dostęp do drogi miejskiej, w której położona jest sieć wodociągowa.

Wspaniale usytuowana, wśród niskiej i urokliwej zabudowy, ze świetnym dojazdem do centrum miasta.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest symbolem **C-7U/MN**.

Co do tych oznaczeń obowiązują następujące ustalenia:



- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkania właściciela;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych C-7U/MN i C-9U/MN stref VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z §13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami §25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami §26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami §27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami §28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami §29.
- 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego C-7U/MN z drogi klasy drogi lokalnej C-4KDL, drogi klasy drogi dojazdowej C-8KDD lub drogi wewnętrznej C-6KDW.

Pinezka do lokalizacji

<https://goo.gl/maps/3txu5hAurqBhaZBv6>

Kupując u nas działkę nie martw się o kolejny krok. Świadczymy usługi prowadzące do wydania decyzji pozwolenia na budowę oraz kompleksową obsługę geodezyjną.

Nie czekaj! Skorzystaj! Zainwestuj!



Symbol	69027	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	241 680, 00 PLN
Cena za m2	120, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	m. Koszalin
Gmina	m. Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Kaszmirowa	Powierzchnia całkowita	2 014, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)
Energia elektryczna	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**