ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

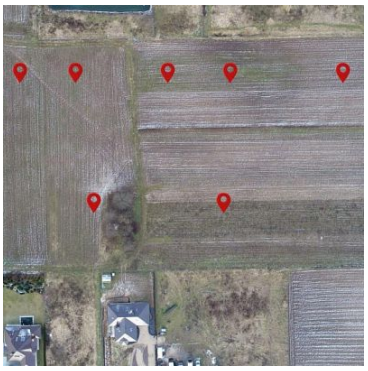
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 020,00 m^2,

Koszalin

Cena **242 400** zł











Przedstawiamy Państwu atrakcyjne nieruchomości gruntowe zlokalizowane w Koszalinie przy ulicy Kaszmirowej.

Działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczone jako:

1. 135/14 pow. 2001 m^2 RIIIb i RIVa
2. 135/19 pow. 2035 m^2 RIVa i RIVb
3. 135/20 pow. 2018 m^2 RIVa i RIVb
4. 135/22 pow. 2321 m^2 RIVa

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

5. 135/24 pow. 2014 m^2 RIVa i RIVb

6. 135/25 pow. 2011 m^2 RIIIb, RIVa i RIVb

Wszystkie działki mają dostęp do drogi miejskiej, w której położona jest sieć wodociągowa.

Wspaniale usytuowane, wśród niskiej i urokliwej zabudowy, ze świetnym dojazdem do centrum miasta.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczone są symbolem **C-7U/MN** oraz **C-8U/MN.**

Co do tych oznaczeń obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkania właściciela;
2) warunki urbanistyczne:
   a) wolnostojące budynki,
   b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
   c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
   f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych C-7U/MN i C-9U/MN stref WIII ograniczonej
ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z §13 ust. 3 niniejszej uchwały;
4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych C-8U/MN i C-9U/MN sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z §30 ust. 2 niniejszej uchwały;
5) warunki w zakresie infrastruktury:
   a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami §25,
   b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami §26,
   c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami §27,
   d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami §28,
   e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami §29.
6) ustalenia komunikacyjne:
   a) dojazd do terenu elementarnego C-7U/MN z drogi klasy drogi lokalnej C-4KDL, drogi klasy drogi dojazdowej C-8KDD lub drogi wewnętrznej C-6KDW,
   b) dojazd do terenu elementarnego C-8U/MN z drogi klasy drogi lokalnej C-4KDL, dróg klasy drogi dojazdowej C-8KDD i C-9KDD lub drogi wewnętrznej C-7KDW,
   c) dojazd do terenu elementarnego C-9U/MN z dróg klasy drogi lokalnej C-4KDL i C-10KDL lub drogi klasy drogi dojazdowej C-9KDD.

Pinezka do lokalizacji

https://goo.gl/maps/3txu5hAurqBhaZBv6

Kupując u nas działkę nie martw się o kolejny krok. Świadczymy usługi prowadzące do wydania decyzji pozwolenia na budowę oraz kompleksową obsługę geodezyjną.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Nie czekaj! Skorzystaj! Zainwestuj!

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**69031**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**242 400, 00 PLN**
Cena za m2	**120, 00 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**m. Koszalin**
Gmina	**m. Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Ulica	**Kaszmirowa**	Powierzchnia całkowita	**2 020, 00 m²**
Rodzaj działki	**Działka**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Energia elektryczna	**NIE**	Podłączony gaz	**NIE**
Podłączona kanalizacja	**NIE**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**