

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2 020,00 m²,
Koszalin
Cena **242 400** zł



Przedstawiamy Państwu atrakcyjne nieruchomości gruntowe zlokalizowane w Koszalinie przy ulicy Kaszmirowej.

Działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczone jako:

1. 135/14 pow. 2001 m² RIIIb i RIVa
2. 135/19 pow. 2035 m² RIVa i RIVb
3. 135/20 pow. 2018 m² RIVa i RIVb
4. 135/22 pow. 2321 m² RIVa

5. 135/24 pow. 2014 m² RIVa i RIVb

6. 135/25 pow. 2011 m² RIIIb, RIVa i RIVb

Wszystkie działki mają dostęp do drogi miejskiej, w której położona jest sieć wodociągowa.

Wspaniale usytuowane, wśród niskiej i urokliwej zabudowy, ze świetnym dojazdem do centrum miasta.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczone są symbolem **C-7U/MN** oraz **C-8U/MN**.

Co do tych oznaczeń obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkania właściciela;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych C-7U/MN i C-9U/MN stref VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z §13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych C-8U/MN i C-9U/MN sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z §30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami §25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami §26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami §27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami §28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami §29.
- 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego C-7U/MN z drogi klasy drogi lokalnej C-4KDL, drogi klasy drogi dojazdowej C-8KDD lub drogi wewnętrznej C-6KDW,
 - b) dojazd do terenu elementarnego C-8U/MN z drogi klasy drogi lokalnej C-4KDL, dróg klasy drogi dojazdowej C-8KDD i C-9KDD lub drogi wewnętrznej C-7KDW,
 - c) dojazd do terenu elementarnego C-9U/MN z dróg klasy drogi lokalnej C-4KDL i C-10KDL lub drogi klasy drogi dojazdowej C-9KDD.

Pinezka do lokalizacji

<https://goo.gl/maps/3txu5hAurqBhaZBv6>

Kupując u nas działkę nie martw się o kolejny krok. Świadczymy usługi prowadzące do wydania decyzji pozwolenia na budowę oraz kompleksową obsługę geodezyjną.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Nie czekaj! Skorzystaj! Zainwestuj!



Symbol	69031	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	242 400, 00 PLN
Cena za m2	120, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	m. Koszalin
Gmina	m. Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Kaszmirowa	Powierzchnia całkowita	2 020, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)
Energia elektryczna	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**