

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 000,00 m²,
Koszalin, Łabusz
Cena **330 000** zł



Prezentujemy Państwu działki budowlane położone w cichej i spokojnej dzielnicy **Koszalina - Łabusz**. Nieruchomości znajdują się zaledwie kilkaset metrów od jeziora Jamno, a tym samym w bliskim sąsiedztwie naszego pięknego Bałtyku.

Ogromnym atutem jest obowiązujący na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym działki te przeznaczone są pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą**. Działki numer **110/9, 110/10 i 110/11** każda o powierzchni **3000 m²**. Istnieje możliwość podziału działek na mniejsze.

Teren równy, płaski, z korzystnymi warunkami geologicznymi.



W ewidencji gruntów i budynków działka 110/9 i 110/11 oznaczona jako grunty orne klasy IVa, natomiast działka 110/10 jako grunty orne klasy IVa i klasy V.

Do działek przypisany jest **udział w drodze wewnętrznej**.

Media:

- brak sieci kanalizacyjnej – szambo lub przydomowa oczyszczalnia
- brak sieci wodociągowej – własne ujęcie wody (studnia)
- sieć gazowa – na początku drogi wewnętrznej
- sieć energetyczna – na początku drogi wewnętrznej.

Jest to idealna propozycja skierowana dla osób ceniących piękno przyrody, które pragną posiadać własną wyjątkową działkę w kameralnym otoczeniu.

Kupując działkę chciałbyś ją od razu podzielić?? Świetnie się składa. Świadczymy również usługi geodezyjne.



Symbol	69043	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000, 00 PLN
Cena za m2	110, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	m. Koszalin
Gmina	m. Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Łabusz	Ulica	Wikingów
Okolica	Jezioro	Powierzchnia całkowita	3 000, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**