ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

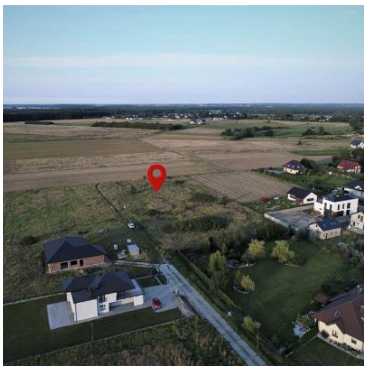
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 201,00 m^2,

Koszalin, Jamno

Cena **384 120** zł











Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki położonej w Koszalinie na osiedlu Jamno.
Duża i foremna działka zlokalizowana w zacisznej i spokojnej okolicy, nieopodal przystani Jamno (ok. 1 km) oraz morza Bałtyckiego (ok. 4 km w linii prostej).
Działka o powierzchni 3201 m^2 oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako 26f.MN.02 i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.
Teren równy, płaski, z korzystnymi warunkami geologicznymi. W ewidencji gruntów i budynków oznaczony jako grunty orne klasy IIIb.
Dojazd do działki drogą gminną.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Media:
- sieć kanalizacyjna – BRAK – zbiornik bezodpływowy (szambo) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną
- sieć wodociągowa – BRAK – własne ujęcie wody (studnia) – do czasu wybudowania zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę lub rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej
- sieć gazowa – w drodze gminnej

Rewelacyjne położenie, z dala od gwarnej zabudowy jednak z dostępem do komunikacji miejskiej – tuż przy głównej drodze znajduje się przystanek autobusowy linii nr 1.
Bez wątpienia jest to miejsce z gwarancją spokoju i komfortu wypoczynku.

Kupując działkę chcesz od razu zacząć cały proces budowlany?? A może chciałbyś ją podzielić??
Polecamy się!! Pomożemy w całym przebiegu inwestycji. Świadczymy kompleksową obsługę geodezyjną jak również usługi prowadzące do wydania decyzji pozwolenia na budowę. Zapraszamy do kontaktu!

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**69047**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**384 120, 00 PLN**
Cena za m2	**120, 00 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**m. Koszalin**
Gmina	**m. Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Jamno**	Ulica	**Jamno**
Okolica	**Jezioro, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy**	Powierzchnia całkowita	**3 201, 00 m²**
Rodzaj działki	**Działka**	Forma własności działki	**(Nieznany)**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**