

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 3 201,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Jamno  
Cena **384 120** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki położonej w Koszalinie na osiedlu Jamno. Duża i foremna działka zlokalizowana w zacisznej i spokojnej okolicy, nieopodal przystani Jamno (ok. 1 km) oraz morza Bałtyckiego (ok. 4 km w linii prostej).

Działka o powierzchni 3201 m<sup>2</sup> oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako 26f.MN.02 i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.

Teren równy, płaski, z korzystnymi warunkami geologicznymi. W ewidencji gruntów i budynków oznaczony jako grunty orne klasy IIIb.

Dojazd do działki drogą gminną.



Media:

- sieć kanalizacyjna - BRAK - zbiornik bezodpływowy (szambo) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną
- sieć wodociągowa - BRAK - własne ujęcie wody (studnia) - do czasu wybudowania zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę lub rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej
- sieć gazowa - w drodze gminnej

Rewelacyjne położenie, z dala od gwarnej zabudowy jednak z dostępem do komunikacji miejskiej - tuż przy głównej drodze znajduje się przystanek autobusowy linii nr 1.

Bez wątplenia jest to miejsce z gwarancją spokoju i komfortu wypoczynku.

Kupując działkę chcesz od razu zacząć cały proces budowlany?? A może chciałbyś ją podzielić??

Polecamy się!! Pomożemy w całym przebiegu inwestycji. Świadczymy kompleksową obsługę geodezyjną jak również usługi prowadzące do wydania decyzji pozwolenia na budowę. Zapraszamy do kontaktu!



Symbol	<b>69047</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>384 120, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>120, 00 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>m. Koszalin</b>
Gmina	<b>m. Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Jamno</b>	Ulica	<b>Jamno</b>
Okolica	<b>Jezioro, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy</b>	Powierzchnia całkowita	<b>3 201, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj działki	<b>Działka</b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**