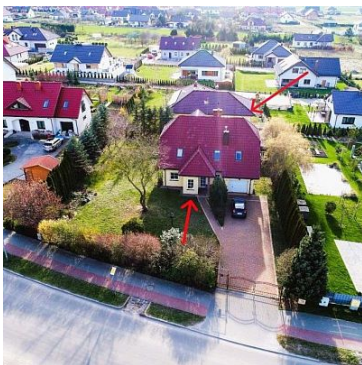


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 219,30 m², pow. działki: 998,00 m²,

Skwierzynka

Cena **1 050 000** zł



Na sprzedaż piękny, wolnostojący dom w urokliwej miejscowości Skwierzynka, położonej w gminie Sianów. Nieruchomość została wybudowana w 2005 roku na dużej, malowniczej działce o powierzchni 998 m², co zapewnia mieszkańcom dużo przestrzeni i spokoju.

Dom o powierzchni użytkowej 179,90 m² składa się z dwóch kondygnacji: parteru i poddasza użytkowego. Budynek jest bardzo funkcjonalny i praktyczny, nie posiada piwnicy, ale za to posiada przestronny strych, który zajmuje całą powierzchnię poddasza. Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodzie mieszkańców ma bowiem wbudowany garaż z bezpośrednim wejściem do części mieszkalnej. Na parterze znajduje się przestronny salon z którego można wyjść na ogród, oddzielna kuchnia, pokój z wyjściem do ogrodu oraz łazienka z



prysznicem.

Warto zwrócić uwagę na kominek w salonie bowiem to nie tylko funkcjonalne źródło ciepła, ale również elegancki i stylowy element wnętrza, który nadaje mu wyjątkowego uroku. To idealne miejsce do spędzania wieczorów w gronie bliskich przy lampce wina lub do zapadania w leniwe rozmyślenia przy dźwiękach trzaskającego drewna. Na piętrze mieści się łazienka z wanną i oknem, trzy duże pokoje oraz bardzo przestronna sypialnia z prywatną łazienką z wanną i garderobą. Z każdego pokoju na górze jest dostęp do osobnego balkonu, co dodaje uroku całemu wnętrzu. Całe wyposażenie wraz z umeblowaniem widoczne na zdjęciach może pozostać w cenie nieruchomości.

Nieruchomość oświetlona jest promieniami słońca dzięki wystawie okien południowo - zachodniej co sprawia że wnętrza są jasne i pełne ciepła.

Dom został solidnie wybudowany z materiałów wysokiej jakości, takich jak murowane konstrukcje, stropy Teriva, schody drewniane czy dach pokryty ceramiczną dachówką. Posiada wszelkie niezbędne instalacje między innymi: alarmową, antenową cyfrowej telewizji naziemnej, oraz satelitarną dekoderów 4K multiroom. Budynek jest wyposażony w efektywne ogrzewanie gazowe czyli piec dwufunkcyjny Saunier Duval Thelia Condens z zasobnikiem wody o pojemności 120 litrów, to wygodne rozwiązanie które zapewnia szybki dostęp do ciepłej wody bez konieczności oczekiwania na podgrzanie jej w chwili użycia.

Światłowód został doprowadzony aż do ogrodzenia, co umożliwia szybkie i stabilne podłączenie do internetu w całym domu. Podatek od nieruchomości wynosi jedyne 841 zł.

Drewutnia wkomponowana w naturalne otoczenie, stanowi idealne miejsce do przechowywania drewna na zimowe wieczory przy kominku. Budynek gospodarczy, wykonany z solidnych materiałów, zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania narzędzi ogrodowych i innych niezbędnych sprzętów. Grill murowany to doskonałe miejsce do organizowania letnich grillowań i spotkań ze znajomymi. Całość tworzy harmonijną i praktyczną przestrzeń, idealną do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Wysokie tuje stanowią idealny element krajobrazowy, dodający charakteru i urody otoczeniu.

Lokalizacja domu jest bardzo atrakcyjna - jest usytuowany w głębi miejscowości co zapewnia spokój i ciszę, jednocześnie pozostając w zasięgu wszelkich udogodnień, prowadzi do niego droga asfaltowa.

Stąd jest szybki i łatwy dojazd do gminy Sianów, miasta Koszalin ok. 3 minuty samochodem oraz nadmorskich kurortów takich jak Mielno, Unieście czy Mielenko.

Dodatkowym atutem jest również możliwość szybkiego dotarcia do głównych dróg i autostrad S6 w kierunku Szczecina i Gdańska, S11 w kierunku Poznania, oraz do nowo powstałego centrum handlowego OTO PARK, który zapewnia szeroki wybór sklepów (ok. 30) oraz punktów gastronomicznych.

Zapraszamy serdecznie na prezentację tej pięknej nieruchomości, która z pewnością spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.



Symbol	69057	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 050 000, 00 PLN	Cena za m2	4 787, 96 PLN
Powiat	koszaliński	Gmina	Sianów
Miejscowość	Skwierzynka	Ulica	Sianowska
Okolica	Las, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Powierzchnia całkowita	219, 30 m²
Powierzchnia działki	998, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2005
Standard	Dobry	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Garaż	Balkon	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**