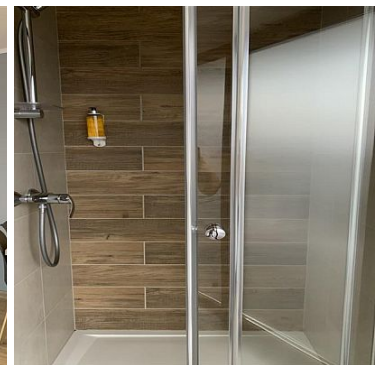


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,44 m²,

Szklarska Poręba , .

Cena **496 000** zł



Apartament z pięknym widokiem na GÓRY!

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,44 m² położony jest na 3 piętrze (z 6 kondygnacji) budynku mieszkalnego z 2018 r. Cały budynek został zaprojektowany w stylu alpejskim i stworzony z myślą o apartamentach inwestycyjnych pod wynajem krótkoterminowy. Znajdują się w nim 2 windy, hala garażowa, komórki lokatorskie. W budynku dostępny jest basen, siłownia, jacuzzi, sauna.

Apartament składa się z pokoju dziennego połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na taras, łazienki razem WC i przedpokoju.



**Apartament cały czas "pracuje" i posiada obłożenie w najmie krótkoterminowym.
W obiekcie jest operator z którego usług można skorzystać po nabyciu.**

Mieszkanie typu studio urządzone i wyposażone we wszelkie meble, sprzęty, AGD, TV, przystosowany do wynajmu dla 4 osób (2+2).

W jego skład wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym, sofą, 2 fotelami z funkcją spania
- przedpokój z szafą w zabudowie,
- łazienka z kabiną prysznicową, zlewem z szafką w zabudowie, wc.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne 49.000 zł

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2 funkcyjnego.

Aneks kuchenny jest w pełni wyposażony – w zmywarę, płytę, mikrofalówkę w zabudowie, wyposażenie.

W pomieszczeniu znajduje się także smart TV.

Największym atutem tego lokalu słoneczny, narożny taras o pow. 19 m² – wzdłuż całego mieszkania (z osobnym wyjściem z salonu oraz łazienki) z panoramą na góry!

Apartament jest ulokowany w górnej części osiedla z jednej strony z pięknym widokiem na panoramę gór, z drugiej strony blisko lasu.

Wymarzone miejsce dla osób lubiących kontakt z naturą i szukających spokoju od zgiełku miasta.

Inwestycja znajduje się przy ul. Górnej w Szklarskiej Porębie. W odległości spacerowej restauracje i obiekty turystyczne. Jest to bardzo dobra baza wypadowa do skorzystania z lokalnych atrakcji – zarówno w okresie letnim w postaci tras pieszych, rowerowych, jak i zimowym – z uwagi na bliskość stoków narciarskich.

Opłaty: czynsz do wspólnoty 327,44 zł /m-c (w tym koszty eksploatacji, fundusz remontowy, śmieci, wynagrodzenie zarządcy, zaliczki na zimną wodę i ścieki) za lokal + 199,03 zł/m-c miejsce w hali (w tym fundusz, koszty eksploatacji, opłata eksploatacyjna za miejsce w hali, opłata zarządcy) + prąd, gaz wg zużycia.

DODATKOWE INFORMACJE:

- sprzedaż od osoby fizycznej, cena obejmuje 8% VAT - możliwość odliczenia
- cena obejmuje pełne wyposażenie apartamentu widoczne na zdjęciach.

Nie czekaj - INWESTUJ - MIESZKAJ - ZARABIAJ - WYPOCZYWAJ

Zainteresowała Cię ta nieruchomość?

Skontaktuj się z nami.

Oglądanie apartamentu po wcześniejszym uzgodnieniu z Pośrednikiem i dostępności terminu.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Lic. zaw. 3240



Symbol	0801982	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	496 000, 00 PLN
Cena za m2	14 401, 86 PLN	Czynsz ofertowy	535, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Dolnośląskie
Powiat	Jeleniogórski	Gmina	Szklarska Poręba
Miejscowość	Szklarska Poręba	Dzielnica - osiedle	.
Ulica	Górna	Okolica	Las, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne
Powierzchnia całkowita	34, 44 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2018	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	TAK	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**