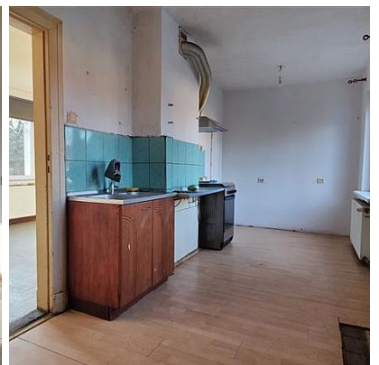


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 275,00 m²,

Koszalin, Lechitów

Cena **459 000** zł



Dom w zabudowie szeregowej z ogrodem i garażem, Osiedle Lechitów, Koszalin

Zachęcamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą domu w zabudowie szeregowej, położonego w urokliwej okolicy przy ulicy Obotrytów.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 90 m², składa się na nią: 60 m² (parter i pierwsze piętro) oraz 30 m² poddasza.

Budynek usytuowany na zadbanej działce o powierzchni 275 m² jest idealnym miejscem dla osób poszukujących przytulnego i funkcjonalnego domu.

Dom charakteryzuje się praktycznym rozkładem pomieszczeń. Na parterze znajduje się przestronny salon, oraz kuchnia, istnieje możliwość połączenia tych pomieszczeń.



Uzupełnieniem parteru jest wygodne w c w na poziomie minus 1, oraz bezpośrednie wyjście do urokliwego ogródka, który jest idealnym miejscem do relaksu i wypoczynku na świeżym powietrzu.

Na pierwszym piętrze domu znajdują się trzy przytulne pokoje oraz dodatkowa łazienka, zapewniając prywatność i komfort domownikom.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest przestronne poddasze, które oferuje możliwość dowolnej aranżacji według własnych potrzeb i marzeń.

Dom posiada garaż na terenie posesji z bezpośrednim dostępem z drogi, co znacznie ułatwia codzienne życie.

Mimo że wymaga remontu, budynek jest dobrze ocieplony, wykonany z cegły i podpiwniczony a dach został wymieniony około 5 lat temu.

Ogrzewanie domu oraz podgrzewanie wody zapewnia piec dwufunkcyjny, a dostęp do miejskiej kanalizacji zwiększa komfort mieszkania.

Stan techniczny nieruchomości pozwala na kreatywną adaptację wewnątrz według własnych preferencji, co czyni ten dom idealnym miejscem do stworzenia własnego, wymarzonego azylu.

Lokalizacja domu jest wyjątkowo atrakcyjna - w pobliżu znajduje się rozwinięta infrastruktura, w tym sklepy Biedronka, Lidl, szkoła podstawowa, przedszkole oraz przychodnia.

To idealne miejsce dla rodzin ceniących sobie wygodę i dostęp do wszelkich udogodnień miejskiego życia.

Zapraszamy do oglądania tej wyjątkowej nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z naszym Pośrednikiem (nr lic. 14825).

Nie przegapcie okazji, aby stać się właścicielem tego urokliwego domu, który jest dostępny do wydania od ręki.



Symbol	4402848	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	459 000, 00 PLN	Cena za m2	3 825, 00 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Lechitów
Ulica	Obotrytów	Okolica	Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	275, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rok budowy	1935	Standard	Do wykończenia
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**