ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,78 m^2,

Rosnowo

Cena **349 000** zł











4 pokojowe mieszkanie nad Jeziorem w Rosnowie

Powierzchnia użytkowa: 71,41 m2 plus piwnica 3,37 m2,

4 pokojowe dwustronne mieszkanie na I piętrze,

- jasne i funkcjonalne pokoje,
- salon z balkonem biegnącym przez całą jego długość,
- 3 sypialnie,
- osobna kuchnia z oknem,

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

- łazienka z wanną,
- przedpokój,
- piwnica;

Koszty utrzymania mieszkania:

Czynsz około 845,19 zł w tym:
- fundusz remontowy,
- najem pomieszczenia,
- opłata stała za podgrzanie wody,
- zaliczka c.o.
- zaliczka na utrzymanie części wspólnych,
- światło w piwnicy.
- dodatkowo płatny prąd.

Mieszkaniem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa Budmar.

Atuty mieszkania:

- mieszkanie dwustronne,
- I piętro,
- duży balkon,
- osobna kuchnia,
- funkcjonalny układ,
- domofon,

ogrzewanie miejskie,
wodociąg miejski,
gaz;
- możliwość kontynuacji najmu garażu (około 42 zł) oraz dwóch dodatkowych pomieszczeń w piwnicy,

Lokalizacja i okolica

Rosnowo leży nad Jeziorem Rosnowskim,
25 km od Koszalina,
35 km do nadmorskiego Mielna,
12 km do węzła S11.

To idealne miejsce do zamieszkania dla rodziny z dziećmi lub osób ceniących spokój oraz wypoczynek na łonie natury.

Wokół rozciągają się lasy, a pobliskie jezioro jest idealnym tłem dla aktywności takich jak: spacery, jazda na rowerze, pływanie na kajakach czy wędkowanie.

Mieszkanie usytuowane jest w atrakcyjnym miejscu, w bliskim sąsiedztwie znajdują się: sklep spożywczy, przedszkole oraz szkoła podstawowa, plac zabaw, orlik a także ośrodek zdrowia.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Spokojna dzielnica i sąsiedztwo, koło bloku usytuowany jest ogólnodostępny parking. Rosnowo ma dobrą komunikację z Koszalinem (bus kursujący co 30 minut).

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**300963**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**349 000, 00 PLN**
Cena za m2	**4 667, 02 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Manowo**	Miejscowość	**Rosnowo**
Ulica	**Rosnowo**	Okolica	**Jezioro, Las, Plac zabaw, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Ulica osiedlowa**
Powierzchnia całkowita	**74, 78 m²**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Rodzaj mieszkania	**Mieszkanie**	Rodzaj budynku	**Blok mieszkalny**
Rok budowy	**1980**	Standard	**Częściowo po remoncie**
Typ kuchni	**Oddzielna**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**4**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**4**	Ilość poziomów	**1**
Ogrzewanie	**C.o. miejskie**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Forma własności	**Własność**	Internet	**TAK**
Typ parkingu	**Ogólnodostępny**	Balkon	**TAK**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**