

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,78 m²,

Rosnowo

Cena **349 000** zł



4 pokojowe mieszkanie nad Jeziorem w Rosnowie

Powierzchnia użytkowa: 71,41 m² plus piwnica 3,37 m²,

4 pokojowe dwustronne mieszkanie na I piętrze,

- jasne i funkcjonalne pokoje,
- salon z balkonem biegnącym przez całą jego długość,
- 3 sypialnie,
- osobna kuchnia z oknem,



- łazienka z wanną,
- przedpokój,
- piwnica;

Koszty utrzymania mieszkania:

Czynsz około 845,19 zł w tym:

- fundusz remontowy,
- najem pomieszczenia,
- opłata stała za podgrzanie wody,
- zaliczka c.o.
- zaliczka na utrzymanie części wspólnych,
- światło w piwnicy.
- dodatkowo płatny prąd.

Mieszkaniem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa Budmar.

Atuty mieszkania:

- mieszkanie dwustronne,
- I piętro,
- duży balkon,
- osobna kuchnia,
- funkcjonalny układ,
- domofon,

ogrzewanie miejskie,

wodociąg miejski,

gaz;

- możliwość kontynuacji najmu garażu (około 42 zł) oraz dwóch dodatkowych pomieszczeń w piwnicy,

Lokalizacja i okolica

Rosnowo leży nad Jeziorem Rosnowskim,

25 km od Koszalina,

35 km do nadmorskiego Międzyzdrojów,

12 km do węzła S11.

To idealne miejsce do zamieszkania dla rodziny z dziećmi lub osób ceniących spokój oraz wypoczynek na łonie natury.

Wokół rozciągają się lasy, a pobliskie jezioro jest idealnym tłem dla aktywności takich jak: spacer, jazda na rowerze, pływanie na kajakach czy wędkowanie.

Mieszkanie usytuowane jest w atrakcyjnym miejscu, w bliskim sąsiedztwie znajdują się: sklep spożywczy, przedszkole oraz szkoła podstawowa, plac zabaw, orlik a także ośrodek zdrowia.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Spokojna dzielnica i sąsiedztwo, koło bloku usytuowany jest ogólnodostępny parking.
Rosnowo ma dobrą komunikację z Koszalinem (bus kursujący co 30 minut).



Symbol	300963	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	4 667, 02 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Rosnowo
Ulica	Rosnowo	Okolica	Jezioro, Las, Plac zabaw, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	74, 78 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	1980	Standard	Częściowo po remoncie
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	TAK
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**