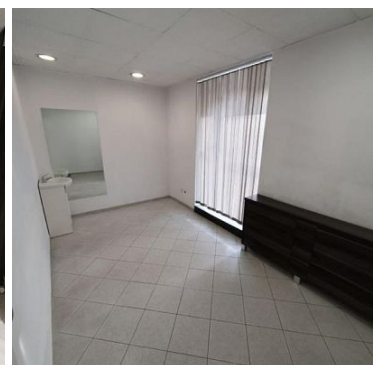
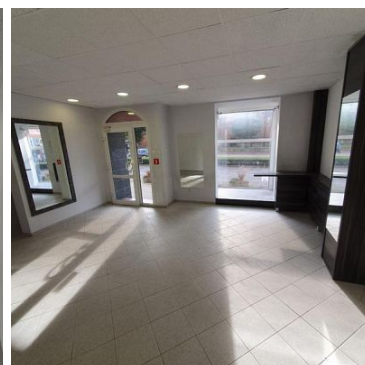


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 48,24 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Centrum

Cena **3 690** zł



Oferta Wynajmu Lokalu Handlowo-Usługowego w centrum Koszalina, ulica Zwycięstwa

Lokalizacja: Koszalin, ul. Zwycięstwa 51/2-3

Powierzchnia: 48,24 m<sup>2</sup>

Uwaga!

Obniżka ceny z 3500 zł netto na 3000 zł netto



Czynsz ofertowy: 3000 zł miesięcznie netto + VAT 23% (76,49 zł/m<sup>2</sup>) = 3690,00 zł + opłaty eksploatacyjne 755,54 zł +VAT) (mogą ulec zmianie)

Forma własności: Własność hipoteczna

### Charakterystyka Nieruchomości

- Rodzaj obiektu: Handlowo-Uslugowy
- Dotychczasowe użytkowanie: Handlowo-Uslugowe
- Konstrukcja budynku: Murowana
- Stan zaawansowania budynku: 1-kondygnacja
- Ilość pomieszczeń: 4 (Sala + łazienka + WC + Przedsionek)
- Okna: PCV
- Instalacje w obiekcie: 220V, Alarmowa, Kanalizacja
- Zabezpieczenia: Alarm
- Droga dojazdowa: Asfaltowa

### Miejsce Idealne dla Biznesu

- Możliwe przeznaczenie: Biurowe, Handlowo-Uslugowe, Medyczne
- Optymalny okres najmu: Bezterminowy

### Aktualizacja!

Informujemy, że lokal został odmalowany a jedna ze ścian oddzielających pokoje została usunięta, co skutkuje zmniejszeniem liczby pomieszczeń w lokalu z 5 do 4

### Dodatkowe Informacje

- Dokumentacja i uwagi: Kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu brutto (z podatkiem VAT)



płatna w momencie przekazania lokalu najemcy.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! To miejsce to doskonała inwestycja dla Twojego biznesu.

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić na oglądanie, nr lic. zaw. 45.

#WynajemLokalu #Koszalin #HandlowoUsługowe #Nieruchomość #Biuro #Biznes #LokalNaWynajem  
#KoszalinNieruchomości #Handel #Usługi #LokalHandlowy #WynajmijLokal #IdealneMiejsce  
#Inwestycja #LokalBiznesowy #LokalKomercyjny #NowaLokalizacja #LokalNaBiznes #KoszalinCentrum  
#KoszalinLokale #WynajmijTeraz #Najem #KoszalinHandel #KoszalinUsługi #DobraLokalizacja  
#KomercyjneMiejsce #LokalNaHandel #MieszkanieWynajem #BiuroNaWynajem #LokalNaMedycynę  
#BiznesKoszalin #WynajemKoszalin #NieruchomośćKomercyjna #HandlowoMedycznyLokal  
#KoszalinOfertaWynajmu #CentrumBiznesowe



Symbol	<b>1001365</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>3 690, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>76, 49 PLN</b>	opłaty dodatkowe [zł]	<b>755, 54 PLN</b>
Kraj	<b>Polska</b>	Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>
Powiat	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Ulica	<b>Zwycięstwa</b>	Okolica	<b>Centrum handlowe, Kościół</b>
Powierzchnia całkowita	<b>48, 24 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>Lokal użytkowy</b>	Rodzaj budynku	<b>Obiekt komercyjny</b>
Standard	<b>Do odświeżenia</b>	Parter	<b>TAK</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Forma własności	<b>Własność</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>Brak garażu</b>
Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**