

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 5 000,00 m²,
Porost
Cena **399 000** zł



Działka nr 207/1 położona jest przy drodze asfaltowej, a jej kształt jest nieregularny, zbliżony do trapezu. Powierzchnia działki wynosi 5000 m². Na działce dostępne są następujące media:

Prąd znajduje się na granicy działki.

Telefon jest dostępny.

Woda pozyskiwana jest ze studni, a na działce wykonano własne ujęcie wody z hydroforem.

Lokalizacja działki jest bardzo dogodna. Znajduje się ona przy drodze krajowej 25 i jest oddalona zaledwie 4 km od węzła Bobolice na drodze ekspresowej S11.

Działka leży w pobliżu Jeziora Chlewo, które znajduje się w granicy obszaru sieci Natura 2000: specjalnego

obszaru ochrony siedlisk "Bobolickie Jeziora Lobeliowe." To idealna lokalizacja dla osób ceniących piękno przyrody i chcących korzystać z rekreacji na świeżym powietrzu.

Dodatkowe udogodnienia w okolicy to:

Kąpielisko Rajska Plaża, które jest oddalone o zaledwie 1 km spacerem od działki.

Kościół znajduje się w odległości 700 m od działki.

Sklep spożywczy oddalony jest o 1 km.

Biedronka jest dostępna w odległości 5 km.

Warto zaznaczyć, że na działce została wydana decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na inwestycję polegającą na budowie motelu z gastronomią wraz z parkingiem. Wysokość zabudowy może wynosić dwie kondygnacje. To doskonała okazja dla potencjalnego inwestora, aby wykorzystać tę działkę na rozwinięcie działalności hotelarskiej lub gastronomicznej.

Dodatkowym atutem sąsiedztwa są ośrodki z domkami letniskowymi, co może przyciągać turystów i gości zainteresowanych wypoczynkiem w okolicy.

Podsumowując, ta działka inwestycyjna w Porosie, gmina Bobolice, oferuje wiele możliwości rozwoju biznesu związanego z turystyką i rekreacją, a także dostęp do pięknych terenów przyrodniczych, takich jak Jezioro Chlewo i obszar Natura 2000 "Bobolickie Jeziora Lobeliowe."



Symbol	2701814	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	79, 80 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Bobolice
Gmina	Bobolice	Miejscowość	Porost
Ulica	Porost	Okolica	Jezioro, Las
Powierzchnia całkowita	5 000, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**