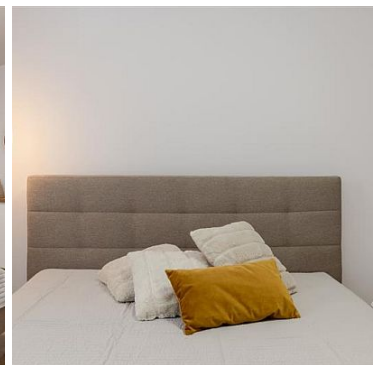
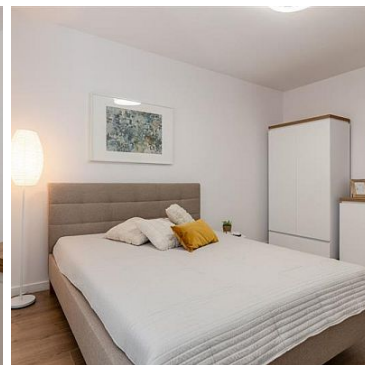
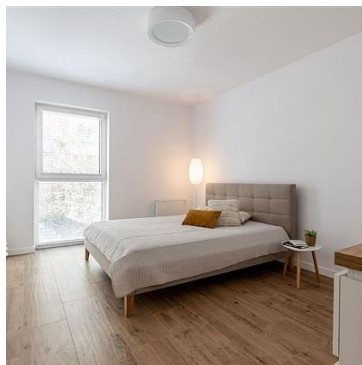
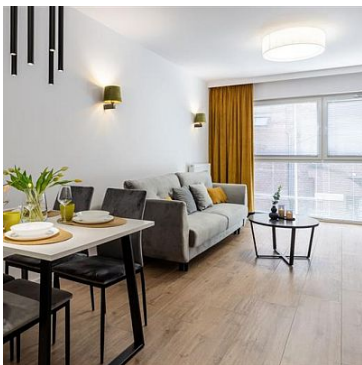


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 64,99 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Śródmieście

Cena **591 409** zł



**Mieszkanie w standardzie "pod klucz": 4 pokoje, pow. 64,99 m<sup>2</sup>, 1-sze piętro z windą Centrum Koszalina.**

Istnieje możliwość wydzielenia dodatkowej sypialni.

- W skład mieszkania wchodzi: aneks kuchenny, sypialnia, łazienka oraz przedpokój
- Miejsce parkingowe w hali garażowej (koszt 42 tys. zł).
- Istnieje możliwość zakupu w tej inwestycji mieszkania deweloperskiego w cenie: 7 tys./m<sup>2</sup>

**Opis budynku:**

- Budynek wykonano z silikatu, materiału posiadające bardzo dobre właściwości izolacyjne, zarówno termiczne jak i akustyczne.
- Nieruchomość wyposażona w windy.
- W ramach inwestycji powstało bezpieczne zamknięte osiedle w centrum miasta.
- Architektura osiedla łączy funkcjonalność z estetyką, tworząc nowoczesne i przestrzenne wnętrza. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się wysokim standardem wykończenia, nowoczesnym designem oraz funkcjonalnym układem.

### Otoczenie i miasto:

- Kompleks mieszkalny położony w **centrum Koszalina**.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się teatr, restauracje, placówki edukacyjne (szkoły, przedszkola), ośrodki zdrowia, sklepy, markety, punkty usługowe oraz place zabaw np. Dolina Sportowa.
- Jest to idealne miejsce do wypadów pieszych lub rowerowych nad **Dzierżęcinkę** i położonego wzdłuż niej szlaku pieszo-rowerowego
- Położenie nieruchomości w centrum miasta gwarantuje łatwy dostęp do atrakcji i rozrywek.
- Doskonała infrastruktura komunikacyjna umożliwia szybkie połączenia z innymi dzielnicami Koszalina. Dzielnicą jest dobrze skomunikowana z siecią obwodnic miejskich. Łatwo stąd dojechać do nowej **Stefy Ekonomicznej** (ok. 2 km) do wyjazdu na S6 i S11 (ok. 3 km) czy w kierunku jednej z **nadmorskich miejscowości**, np. Mielno - 14 km, Sarbinowo - 19 km, Kołobrzeg - 44 km.

Kupując mieszkanie nabywasz również miejsce parkingowe w hali garażowej (dodatkowo płatne 42 tys. zł)

- Nieruchomość oddana do użytku w 2022 roku, wykończona i gotowa do zamieszkania.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.



|                                  |                             |                         |                        |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                           | <b>4402812</b>              | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                  | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku                     | <b>PIERWOTNY</b>            | Cena                    | <b>591 409, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                       | <b>9 100, 00 PLN</b>        | Kraj                    | <b>Polska</b>          |
| Województwo                      | <b>Zachodniopomorskie</b>   | Powiat                  | <b>Koszalin</b>        |
| Gmina                            | <b>Koszalin</b>             | Miejscowość             | <b>Koszalin</b>        |
| Dzielnica - osiedle              | <b>Śródmieście</b>          | Ulica                   | <b>Śródmieście</b>     |
| Powierzchnia całkowita           | <b>64, 99 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>      |
| Rodzaj mieszkania                | <b>Mieszkanie</b>           | Rodzaj budynku          | <b>Apartamentowiec</b> |
| Rok budowy                       | <b>2023</b>                 | Standard                | <b>Bardzo dobry</b>    |
| Typ kuchni                       | <b>Połączona z salonem</b>  | Liczba łazienek         | <b>1</b>               |
| Liczba pokoi                     | <b>4</b>                    | Parter                  | <b>TAK</b>             |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                    | Umeblowanie             | <b>PEŁNE</b>           |
| Ogrzewanie                       | <b>C.o. miejskie</b>        | Forma własności         | <b>Własność</b>        |
| Internet                         | <b>TAK</b>                  | Balkon                  | <b>TAK</b>             |



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**