ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 200,00 m^2, pow. działki: 1 928,00 m^2,
Dobiesławiec

Cena **340 000** zł











Poszukujesz ciszy, spokoju w niedalekiej odległości od Koszalina lub Mielna?

Polecamy nietuzinkową nieruchomość - dom mieszkalny z około I połowy XIXw. położoną w pięknej, spokojnej, cichej miejscowości **Dobiesławiec w gm.Będzino** położony na froncie **siedliska.**

W bliskim otoczeniu miejscowości znajduje się jezioro Jamno. Dojazd do miejscowości nową, szeroką drogą asfaltową wraz z odrębną ścieżka rowerową. Dojazd do posesji

drogą gminną, utwardzoną.

Nieruchomość na sprzedaż to obiekt szachulcowy (częściowo przemurowany), 5-osiowy z częścią gospodarczą.
Składa się z domu mieszkalnego, jednokondygnacyjnego o pow. ok 200m2, **działki o pow. 1928 m2** oraz budynku gospodarczego o pow. ok 70m2 m2. Cała posesja ogrodzona.
Jest to idealne miejsce do życia w zaciszu z dala od skupisk ludzkich, hałasu, dużych aglomeracji, szczególne dla osób lubiących stare domy z klimatem i "duszą".

Konstrukcja budynku mieszkalnego szachulcowa, materiał konstrukcyjny - drewno, cegła.
Dom częściowo wyremontowany w środku - **zaadoptowano na mieszkanie 2 pokojowe około 40m2 z kuchnią , łazienką i przedpokojem.**
W pokojach na podłogach panele podłogowe, kuchnia w zabudowie na wymiar, łazienka z kabiną prysznicową.
Okna w tej części wymienione na PCV.
W pozostałej części oryginale drewniane okna.
Pozostała część domu zachowana w naturalnej formie - wymaga generalnego remontu.
Budynek z wysokim 2- spadowym dachem naczółkowym, pokryty eternitem.

Ogrzewany piecem etażowym, ciepła woda z podgrzewana.

Nieruchomość znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Media: energia, woda, kanalizacja, gaz z butli do kuchenki gazowej.
W Dobieslawcu jest dostęp do światłowodu - doprowadzony do granicy działki.

Na działce zabudowanej znajduje się również murowany budynek gospodarczy, wolnostojący, służący jako garaż i warsztat.

Dużym plusem nieruchomości jest ogród warzywno-owocowy(orzech, jabłoń, wiśnia oraz inne drzewa owocowe).

Położenie - 2 km Mścicie, 8 km Koszalin, 10 km Mielno, 30 km Kołobrzeg.
1 km do Jeziora Jamno od strony Podamirowa - raj dla żeglarzy, osób lubiących spędzać czas na łonie natury, lubiących aktywność fizyczną np. wycieczki rowerowe, sporty wodne, bliskość morza.

Możliwość zamiany na mieszkanie 2 pok w Koszalinie o pow. ok 37-45m2 położone na parterze lub I piętrze.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Zainteresowała Cię oferta?
Zadzwoń i umów się na prezentacje lub zapytaj o więcej informacji.

Oglądanie po wcześniejszym kontakcie z Pośrednikiem.Lic. zaw. 3240

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**0801969**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**340 000, 00 PLN**	Cena za m2	**1 700, 00 PLN**
Powiat	**koszaliński**	Gmina	**Będzino**
Miejscowość	**Dobiesławiec**	Ulica	**Dobiesławiec**
Okolica	**Jezioro, Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne**	Powierzchnia całkowita	**200, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 928, 00 m²**	Forma własności działki	**Własność**
Rodzaj domu	**Dom wolno stojący**	Standard	**Częściowo po remoncie**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Ilość pięter	**1**	Umeblowanie	**BRAK**
Ogrzewanie	**Etażowe**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIE PODPIWNICZONY**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Internet	**TAK**	Typ garażu	**Garaż**
Typ parkingu	**Ogólnodostępny**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**