

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 928,00 m²,

Dobiesławiec

Cena **340 000** zł



Poszukujesz ciszy, spokoju w niedalekiej odległości od Koszalina lub Mielna?

Polecamy nietuzinkową nieruchomość - dom mieszkalny z około I połowy XIXw. położoną w pięknej, spokojnej, cichej miejscowości **Dobiesławiec w gm. Będzino** położony na froncie **siedliska**.

W bliskim otoczeniu miejscowości znajduje się jezioro Jamno. Dojazd do miejscowości nową, szeroką drogą asfaltową wraz z odrębną ścieżką rowerową. Dojazd do posesji



drogą gminną, utwardzoną.

Nieruchomość na sprzedaż to obiekt szachulcowy (częściowo przemurowany), 5-osiowy z częścią gospodarczą.

Składa się z domu mieszkalnego, jednokondygnacyjnego o pow. ok 200m², **działki o pow. 1928 m²** oraz budynku gospodarczego o pow. ok 70m² m². Cała posesja ogrodzona.

Jest to idealne miejsce do życia w zaciszu z dala od skupisk ludzkich, hałasu, dużych aglomeracji, szczególnie dla osób lubiących stare domy z klimatem i "duszą".

Konstrukcja budynku mieszkalnego szachulcowa, materiał konstrukcyjny - drewno, cegła.

Dom częściowo wyremontowany w środku - zaadoptowano na mieszkanie 2 pokojowe około 40m² z kuchnią , łazienką i przedpokojem.

W pokojach na podłogach panele podłogowe, kuchnia w zabudowie na wymiar, łazienka z kabiną prysznicową.

Okna w tej części wymienione na PCV.

W pozostałej części oryginalne drewniane okna.

Pozostała część domu zachowana w naturalnej formie - wymaga generalnego remontu.

Budynek z wysokim 2- spadowym dachem naczółkowym, pokryty eternitem.

Ogrzewany piecem etażowym, ciepła woda z podgrzewana.

Nieruchomość znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Media: energia, woda, kanalizacja, gaz z butli do kuchenki gazowej.

W Dobiesławcu jest dostęp do światłowodu - doprowadzony do granicy działki.

Na działce zabudowanej znajduje się również murowany budynek gospodarczy, wolnostojący, służący jako garaż i warsztat.

Dużym plusem nieruchomości jest ogród warzywno-owocowy(orzec, jabłoń, wiśnia oraz inne drzewa owocowe).

Położenie - 2 km Mścicie, 8 km Koszalin, 10 km Mielno, 30 km Kołobrzeg.

1 km do Jeziora Jamno od strony Podamirowa - raj dla żeglarzy, osób lubiących spędzać czas na łonie natury, lubiących aktywność fizyczną np. wycieczki rowerowe, sporty wodne, bliskość morza.

Możliwość zamiany na mieszkanie 2 pok w Koszalinie o pow. ok 37-45m² położone na parterze lub I piętrze.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Zainteresowała Cię oferta?

Zadzwoń i umów się na prezentację lub zapytaj o więcej informacji.

Oglądanie po wcześniejszym kontakcie z Pośrednikiem.Lic. zaw. 3240



Symbol	0801969	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	340 000, 00 PLN	Cena za m2	1 700, 00 PLN
Powiat	koszaliński	Gmina	Będzino
Miejscowość	Dobiesławiec	Ulica	Dobiesławiec
Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	1 928, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Standard	Częściowo po remoncie
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Etażowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**