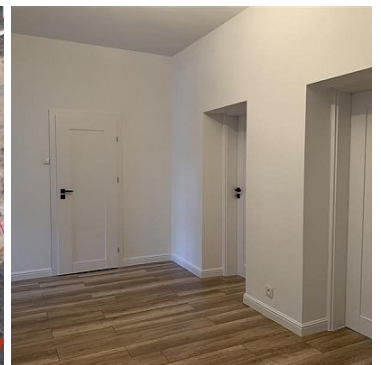


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107,00 m²,

Kołobrzeg, Podczele

Cena **720 000** zł



Atrakcyjne, słoneczne mieszkanie 4 pokojowe położone w Kołobrzegu - cichej, spokojnej i urokliwej dzielnicy Podczele w odległości ok 15 min spacerem nad morze (około 1,2 km) . Osiedle blisko lasu, plaży, ścieżek rowerowych.

Nieruchomość po generalnym remoncie w 2023r. o pow. 107 m², jednopoziomowe, położone na I piętrze w budynku 4 kondygnacyjnym.

Wymieniono wszystkie instalacje (wodna, kanalizacyjna, elektryczna), nowe tynki, gładzie, panele podłogowe, nowe drzwi wewnętrzne.

Łazienka nowa, po remoncie - wanna, kabina prysznicowa, toaleta, zlew, bardzo dobrej klasy armatura sanitarna. Do nieruchomości przynależy duża piwnica o powierzchni 14 m².



Liczba okien zapewnia dostęp do naturalnego światła. Mieszkanie z dużym potencjałem, układ pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacyjnych. **Kuchnia do aranżacji i zabudowy w cenie nieruchomości.**

Ogrzewanie i ciepła woda z MEC.

Na terenie osiedla znajduje się park, plac zabaw, boisko. W niedalekiej odległości komunikacja miejska, szkoła, sklepy, przychodnia.

Podczele jest wschodnią dzielnicą Kołobrzegu oddaloną o kilkadziesiąt kroków od plaży z infrastrukturą. Mieszkając tutaj, można odciąć się od hałasu, czerpać radość z przebywania na świeżym powietrzu i jednocześnie być blisko miasta.

Możliwość obejrzenia mieszkania po wcześniejszym umówieniu terminu.

Nieruchomość może mieć charakter inwestycyjny np. wynajem sezonowy / całoroczny lub jako drugi dom.

Opłaty - czynsz do wspólnoty 946,99 zł (w tym zaliczki na CO, woda, ścieki, podgrzanie wody, konserwacja, opłaty zarządcy, domofon, utrzymanie/konserwacja części wspólnych, ubezpieczenie budynku, fundusz remontowy, podatek od nieruchomości, utrzymanie czystości, inne) + **energia** wg zużycia + **internet** wg zapotrzebowania.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Jeśli zainteresowała Cię oferta skontaktuj się z nami.

Lic. zaw. 3240



Symbol	0801966	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	720 000, 00 PLN
Cena za m2	6 728, 97 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Dzielnica - osiedle	Podczele	Ulica	Tarnopolska
Okolica	Park, Pas nadmorski, Plac zabaw	Powierzchnia całkowita	107, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Po remoncie
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	14, 00 m²	Forma własności	Własność
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**