

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,31 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **476 763** zł



**Nowoczesny kompleks mieszkaniowy, który powstaje na osiedlu Wenedów/ Połczyńska .
Inwestycja gwarantująca komfort i bezpieczeństwo transakcji !**

KLIENT WPŁACA środki pieniężne w transzach na rachunek powierniczy.

Podane ceny obejmują 8% VAT , są identyczne jak u Dewelopera.

Osiedle tworzyć będzie 6 niezależnych budynków wielorodzinnych. Inwestycja cechuje się doskonałym położeniem, atrakcyjną architekturą zaprojektowaną z myślą o wszystkich, którzy szukają połączenia atutów wynikających z bliskości centrum miasta i pełnej infrastruktury.

Rozpoczął się II etap inwestycji, powstanie 79 mieszkań w 4 klatkach w stanie deweloperskim, 5 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna.

Dlaczego warto?

- W ofercie szeroki wybór metraży od 34 - 65m² mieszkań 1,2,3,4 pokojowych,
- obszerne tarasy z ogródkiem na parterze oraz balkony na piętrach,
- funkcjonalnie zaprojektowane wnętrza zapewniające komfort, wygodę, praktyczność oraz dbałość o szczegóły,
- sprawną komunikację wewnątrz budynków zapewniają szybkie i ciche windy (od poziomu hali garażowej)
- dla osób zmotoryzowanych dostępne miejsca postojowe na zewnątrz budynku oraz w hali garażowej.

Miejsca postojowe w hali garażowej w cenie 32.000 zł, na zewnątrz 20.000 zł

- na terenie inwestycji planowane tereny zielone, drogi wewnętrzne dojazdowe,
- mieszkania sprzedawane w stanie deweloperskim
- ogrzewanie i ciepła woda z MEC

Komórki lokatorskie na piętrach - 5000 zł /m²

Komórki lokatorskie na kondygnacji podziemnej 4000 zł/m²

Położenie inwestycji zapewnia komfortowy dostęp do szerokiej strefy handlowo-usługowej, edukacyjnej czy sportowej. Płynna komunikacja z obwodnicą miasta.

Planowane oddanie mieszkań - II kwartał 2023r.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC. Brak prowizji biura nieruchomości.

Na zdjęciach przykładowa aranżacja wykończenia wnętrz.

Serdecznie zapraszam do kontaktu z biurem sprzedaży w celu uzyskania szczegółowych informacji na temat inwestycji i dostępnych mieszkań w sprzedaży.

Lic. zaw. 3240



Symbol	0801848	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	476 763, 00 PLN
Cena za m2	7 300, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Półczyńska
Okolica	Przychodnia, Przystanek autobusowy	Powierzchnia całkowita	65, 31 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2021
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 39
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	TAK	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Balkon	TAK	Powierzchnia balkonu	23.57 m²



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**