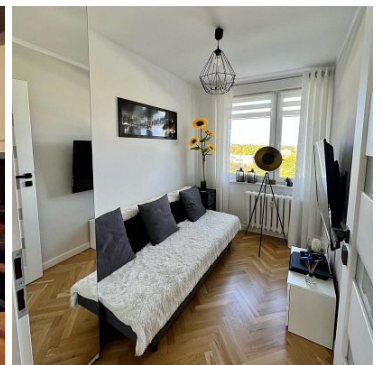
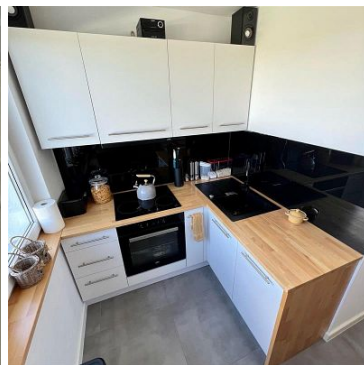
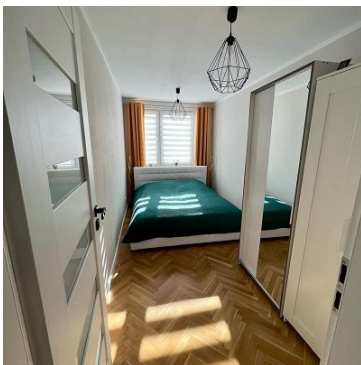
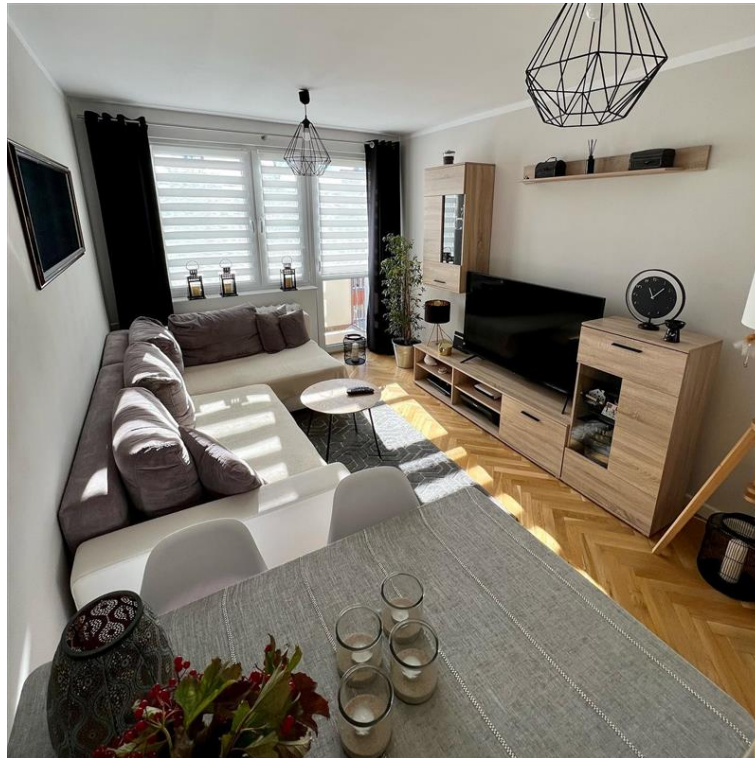


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,20 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **370 000** zł



Atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe po generalnym remoncie w 2020r. , dwustronne, słoneczne z parkingiem ogólnodostępnym przed blokiem. Nieruchomość położona przy ul. Franciszkańskiej z łatwym dostępem do komunikacji , zjazdu S6 , bliskością Strefy Ekonomicznej lub połączenia z miejscowościami nadmorskimi.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe, możliwość zakupu przez obcorajowców.

Idealnie nadaje się dla rodzin z dziećmi, pary, singla lub zakupu pod kątem wynajmu

nieruchomości.

W okolicy pełna infrastruktura, sklepy, apteka, szkoła, przedszkole, przystanki autobusowe, poczta, ścieżki rowerowe, place zabaw.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia wygodę i komfort mieszkania.

Mieszkalnie składa się z salonu o pow. ok 14m² z wyjściem na nią, sypialni o pow. 10,10m², pokoju o pow. 6,73m², kuchni o pow. 7.02m², łazienki z wc o pow. 3,25m² oraz przedpokoju o pow. 7,14m².

Wszystkie okna PCV, w oknach rolety wew., wystawa okien: salon i sypialnia od strony pd-wsch, kuchnia i pokój od strony pn-zach.

W mieszkaniu wymienione zostały wszelkie instalacje m.in. elektryczna, wodna, sanitarna., ściany - gładź malowana, podłogi w pokojach - parkiet, w przedpokoju, kuchni, łazience - płytki.

Łazienka - nowa kabina prysznicowa, umywalka, wc.

Kuchnia - nowa zabudowa kuchenna.

W cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchenna, płyta indukcyjna, zmywarka, szafy - 2 w sypialni, przedpokoju, pokoju, oświetlenie w mieszkaniu.

Koszty - czynsz do spółdzielni Na Skarpie 725,49 zł / 2 os. (w tym zaliczka na CO, wodę, śmieci, opłaty eksploatacyjne, podatek od nieruchomości, domofon, inne) + energia wg. zużycia.

Wydanie nieruchomości ok 3-4 miesiące. Mieszkanie posiada certyfikat energetyczny z kwietnia 2025r.

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu z Pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	0801880	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	370 000, 00 PLN
Cena za m2	7 676, 35 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	680, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Franciszkańska	Okolica	Kościół, Las, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	48, 20 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	1970	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**