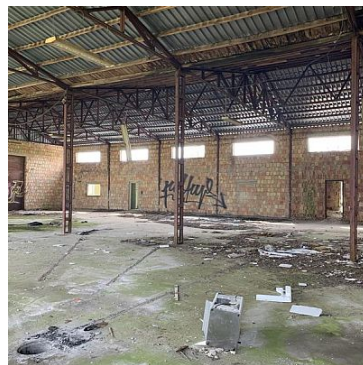
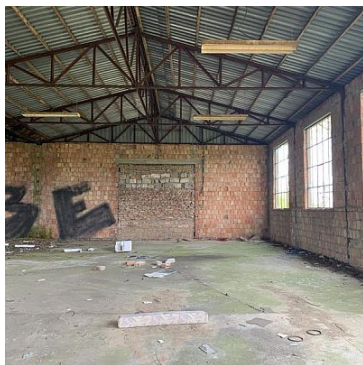


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 766,90 m², pow. działki: 3 232,00 m²,

Będzinko, Będzinko

Cena **5 000** zł



Do wynajęcia hala / budynek gospodarczy parterowy wolnostojący, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 720,80 m² znajdująca się na działce o pow. 3232 m², wysokość budynku 7m , wysokość netto hali 5m, wysokość kondygnacji części biurowo-socjalnej 2,6m.

Budynek o szerokości 27,34m , długość 28,54m , murowany.
Konstrukcja dachu nad częścią wyższą stanowią więzary, nad częścią niższą strop żelbetonowy.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Media - woda doprowadzona do budynku, kanalizacja- zbiornik bezodpływowy o pojemności $V=8m^3$, prąd w budynku.

Nieruchomość wymaga dostosowania obiektu do potrzeb przyszłego Najemcy, [m.in.](#) brak okien, bram wjazdowych, ogrodzenia terenu.

Właściciel skłonny jest dostosować się do potrzeb przyszłego Najemcy lub częściowo partycypować w kosztach dostosowania hali do użytku Najemcy.

Czynsz najmu 5.000 zł netto /m-c + media wg zużycia + podatek od nieruchomości 6.061zł/2022r. lub wg indywidualnego ustalenia z przyszłym Najemcom w zależności od zakresu prac i czasu trwania umowy najmu.

Zapraszamy do rozmów i składania propozycji najmu obiektu.

Lokalizacja obiektu pozwala na prowadzenie wielu dziedzin działalności gospodarczej m.in. :

- branże handlowa - magazyny , centrum dystrybucji
- branża budowlana, hurtownia, sklep np. internetowy, pralnia, usługi montażu elementów, produkcja , zakład produkcji drzewnej, stolaria, produkcja domów drewnianych, przemysł morski, produkcja/montaż łódek, jachtów, motoryzacja itd.
- branża rolnicza
- branże usługowe - siedziba/oddział firm nie wymagające lokalizacji w centrum miasta oraz wiele innych.

Właściciel uzyskał Pozwolenie na budowę zgodnie z projektem - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zakład produkcji drzewnej oraz budowa dróg dojazdowych i placów. Dokumentacja do wglądu w biurze nieruchomości.

Będzinko leżące na trasie Będzino-Sarbinowo, ok 6 km od morza, z bliską dostępnością do drogi krajowej 11 oraz ekspresowej S6 Gdańska-Szczecin. Dominującymi sektorami gospodarki na terenie powiatu koszalińskiego są: przemysł rolno-spożywczy, handel, gastronomia, turystyka, budownictwo. Sektor nadmorski rozbudowuje się prężnie.

Korzystne położenie Będzinka stwarza doskonałe warunki rozwoju dla lokalnych firm jak również dla nowych inwestorów.

Lokalizacja - ok 6 km do Sarbinowa, 12 km do Mielna, 16 km do Koszalina, 31 km do Kołobrzegu.

Zadzwoń do biura po więcej informacji.

Lic.zaw.3240



Symbol	0801911	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000, 00 PLN
Cena za m2	6, 52 PLN	Czynsz ofertowy	6 061, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszaliński	Gmina	Będzino
Miejscowość	Będzinko	Dzielnica - osiedle	Będzinko
Ulica	Będzinko	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	766, 90 m²	Powierzchnia działki	3 232, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Przemysłowy/produkcyjny
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Do remontu
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Brak
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**