ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 119,13 m^2,

Koszalin, Centrum

Cena **820 000** zł











Wyjątkowe, stylowe mieszkanie w Centrum miasta o pow. 119,30 m2 urządzone w klimatycznym loftowym stylu położone na III piętrze w kamienicy.
Pierwotnie mieszkanie 5 pokojowe, zaadoptowane w trakcie remontu na 3 duże, przestronne pokoje.
Nieruchomość składa się z wygodnego salonu o pow. ok. 41 m2 podzielonego na **dwie strefy** - **wypoczynkową** z sofą, fotelami, garderobą oraz **jadalnianą** z dużym stołem, **w rogu salonu znajduje sie tzw. "koza"** , która w okresie jesienno-zimowym dodaje uroku i ciepła domowego ogniska.
Z salonu wejście do **słonecznej kuchni** o pow. ok 10m2 z**e spiżarnią.**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Cena nieruchomości obejmuje pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach nieruchomości wraz ze sprzętem m.in. AGD, TV (oprócz kufra oraz toaletki w sypialni).
Z korytarza o pow. ok 12,5 m2 wchodzimy do **dwóch dużych sypialni** o pow. ok. 18, 20 m2 (jedna z garderobą, w drugiej znajduje się szafa), **łazienki** o pow. 8m2 (jasna z oknem, wanną, prysznicem) oraz osobnego **wc.**
Mieszkanie jest ekonomiczne w kosztach utrzymiania - czynsz do wspólnoty 588,26 zł /m-c (w tym eksploatacja, zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci, inne) .
Własne ogrzewanie - 2 alternatywne do użytku : gazowe oraz elektryczne + koza w salonie .
Mieszkanie przesło generalny remont wraz zwymianą wszystkich instalacji.
Do mieszkania przynależy piwnica.
Lokalizacja nieruchomości pozwala cieszyć się mieszkaniem w sercu miasta, w najbliższej okolicy pełna infrastruktura, sklepy, apteki, banki, hotel, restauracje, centrum handlowe, dworzec PKP, PKS, przystanki autobusowe.
Wygodne połączenie z miejscowościami nadmorskimi, bliskość S6, do Mielna 12 km, Kołobrzeg 40km, lotnisko w Goleniowie 120 km.
Prezentacja - film https://www.youtube.com/watch?v=AT1ToLvTlEg
Ta wyjątkowa nieruchomość czeka na nowego Właściciela. Nie czekaj, umów się na prezentację.
Lic. zaw. 3240

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**0801917**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**820 000, 00 PLN**
Cena za m2	**6 883, 24 PLN**	opłaty dodatkowe [zł]	**588, 20 PLN**
Kraj	**Polska**	Województwo	**Zachodniopomorskie**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Ulica	**Jana z Kolna**	Powierzchnia całkowita	**119, 13 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj mieszkania	**Mieszkanie**
Rodzaj budynku	**Kamienica**	Standard	**Bardzo dobry**
Typ kuchni	**Oddzielna**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**3**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Ogrzewanie	**Gazowe**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Forma własności	**Własność**	Typ garażu	**Brak garażu**
Typ parkingu	**Ogólnodostępny**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**