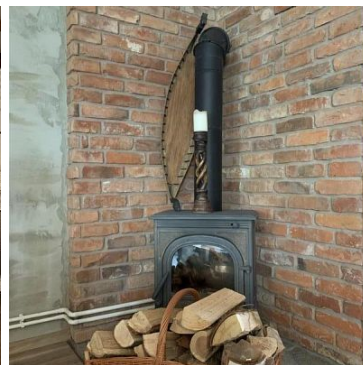


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 119,13 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Centrum

Cena **820 000** zł



**Wyjątkowe, stylowe mieszkanie w Centrum miasta o pow. 119,30 m<sup>2</sup> urządzone w klimatycznym loftowym stylu położone na III piętrze w kamienicy.**

**Pierwotnie mieszkanie 5 pokojowe, zaadoptowane w trakcie remontu na 3 duże, przestronne pokoje.**

**Nieruchomość składa się z wygodnego salonu o pow. ok. 41 m<sup>2</sup> podzielonego na **dwie strefy - wypoczynkową** z sofą, fotelami, garderobą oraz **jadalnianą** z dużym stołem, **w rogu salonu znajduje się tzw. "koza"**, która w okresie jesienno-zimowym dodaje uroku i ciepła domowego ogniska.**

**Z salonu wejście do słonecznej kuchni o pow. ok 10m<sup>2</sup> ze spiżarnią.**



**Cena nieruchomości obejmuje pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach nieruchomości wraz ze sprzętem** m.in. AGD, TV ( oprócz kufra oraz toaletki w sypialni).

Z korytarza o pow. ok 12,5 m<sup>2</sup> wchodzimy do **dwóch dużych sypialni** o pow. ok. 18, 20 m<sup>2</sup> (jedna z garderobą, w drugiej znajduje się szafa), **łazienki** o pow. 8m<sup>2</sup> ( jasna z oknem, wanną, prysznicem) oraz osobnego **wc**.

**Mieszkanie jest ekonomiczne w kosztach utrzymania** - czynsz do wspólnoty 588,26 zł /m-c ( w tym eksploatacja, zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci, inne) .

**Własne ogrzewanie** - 2 alternatywne do użytku : gazowe oraz elektryczne + koza w salonie .

Mieszkanie przeszło generalny remont wraz z wymianą wszystkich instalacji.

Do mieszkania przynależy piwnica.

**Lokalizacja** nieruchomości pozwala cieszyć się mieszkaniem w sercu miasta, w najbliższej okolicy pełna infrastruktura, sklepy, apteki, banki, hotel, restauracje, centrum handlowe, dworzec PKP, PKS, przystanki autobusowe.

Wygodne połączenie z miejscowościami nadmorskimi, bliskość S6, do Mielna 12 km, Kołobrzeg 40km, lotnisko w Goleniowie 120 km.

**Prezentacja - film** <https://www.youtube.com/watch?v=AT1ToLvTIEg>

**Ta wyjątkowa nieruchomość czeka na nowego Właściciela.** Nie czekaj, umów się na prezentację.

Lic. zaw. 3240



|                         |                       |                                  |                           |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Symbol                  | <b>0801917</b>        | Rodzaj nieruchomości             | <b>MIESZKANIE</b>         |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>       | Status                           | <b>oferta aktualna</b>    |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>         | Cena                             | <b>820 000, 00 PLN</b>    |
| Cena za m2              | <b>6 883, 24 PLN</b>  | opłaty dodatkowe [zł]            | <b>588, 20 PLN</b>        |
| Kraj                    | <b>Polska</b>         | Województwo                      | <b>Zachodniopomorskie</b> |
| Powiat                  | <b>Koszalin</b>       | Gmina                            | <b>Koszalin</b>           |
| Miejscowość             | <b>Koszalin</b>       | Dzielnica - osiedle              | <b>Centrum</b>            |
| Ulica                   | <b>Jana z Kolna</b>   | Powierzchnia całkowita           | <b>119, 13 m²</b>         |
| Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>     | Rodzaj mieszkania                | <b>Mieszkanie</b>         |
| Rodzaj budynku          | <b>Kamienica</b>      | Standard                         | <b>Bardzo dobry</b>       |
| Typ kuchni              | <b>Oddzielna</b>      | Liczba łazienek                  | <b>1</b>                  |
| Liczba WC               | <b>1</b>              | Liczba pokoi                     | <b>3</b>                  |
| Piętro                  | <b>3</b>              | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                  |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>              | Umeblowanie                      | <b>PEŁNE</b>              |
| Ogrzewanie              | <b>Gazowe</b>         | Podpiwniczenie /piwnica          | <b>PIWNICA</b>            |
| Forma własności         | <b>Własność</b>       | Typ garażu                       | <b>Brak garażu</b>        |
| Typ parkingu            | <b>Ogólnodostępny</b> |                                  |                           |



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**