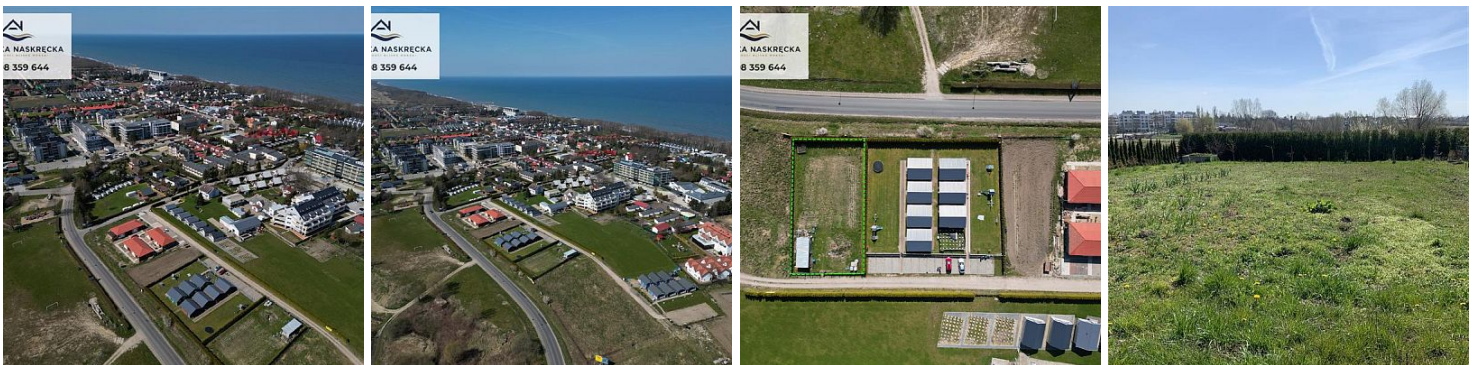


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 000,00 m²,
Sianożęty, .
Cena **1 000 000** zł



Działka zlokalizowana w nadmorskiej miejscowości Sianożęty, w odległości 400 m od morza.

Niewiele jest już nadmorskich miejscowości, które oferują kameralną atmosferę i prawdziwy odpoczynek od tłumów. Jedną z nich są Sianożęty - oddalone od Kołobrzegu o zaledwie 11 km, są wspaniałym miejscem dla każdego poszukującego relaksu nad Bałtykiem.



Nieruchomość w kształcie prostokąta o powierzchni ok 1000m² (**działka w trakcie wydzielenia**), teren płaski na lekkim wzniesieniu, ogrodzona. Istnieje możliwość zakupu działki w całości o pow. 3700m².

Dojazd do działki - część droga asfaltową, część utwardzoną.

Media - woda, prąd, kanalizacja w drodze przy działce.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

W **MPZP** działka pierwotna z której wydzielna jest działka na sprzedaż oznaczona symbolem **25UTM (zabudowa usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej)** oraz w części symbolem 3KD (teren dróg publicznych). Max udział pow. zabudowy w stosunku do pow.działki budowlanej - 60% , min udział pow. biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki budowlanej - 15%.

W najbliższym sąsiedztwie - działki zabudowane domkami letniskowymi, budownictwo jednorodzinne, zabudowa wielorodzinna (ok. 100 m od działki budynek 5 - kondygnacyjny- apartamenty, ok. 150 m od czterogwizdkowego hotelu IMPERIAL / obiekt całoroczny z bogatą ofertą wypoczynkowo-rekreacyjną: basen, gabinety wellness&spa, restauracja& cafeteria/ Lounge bar na ostatniej kondygnacji z widokim na morze) .

Działka leży 5 min.do jednej z najdłuższych i najładniejszych ścieżek rowerowych - trasa R10

Dojazd do Kołobrzegu - 20 min rowerem, 7 min samochodem

Odległość od autostrady S6- 8 min

Istnieje możliwość zamiany na dom w okolicach Kołobrzegu / Sianożęt w obrębie ok10 km.

Jeśli zainteresowała Cię oferta, zapraszamy do kontaktu. Umowa na wyłączność.

Lic. zaw. 3240



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	0801936	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 000 000, 00 PLN
Cena za m2	1 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Sianożęty
Dzielnica - osiedle	.	Ulica	Północna
Okolica	Pas nadmorski	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączony gaz	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**