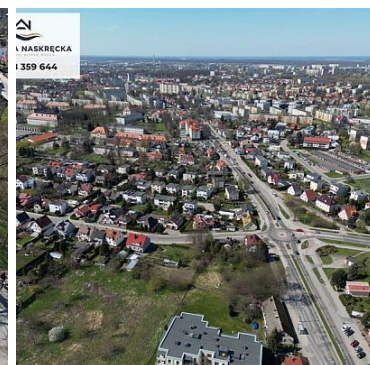
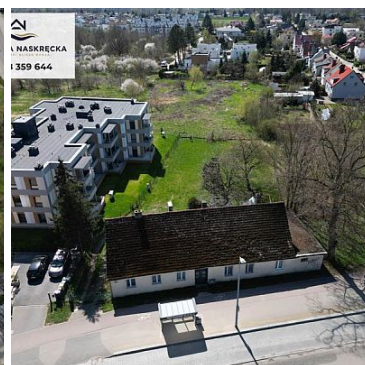


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 185,77 m², pow. działki: 1 372,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **699 000** zł



Nieruchomość gruntowa o pow. 1372 m² zabudowana domem jednorodzinny przy głównej ulicy miasta ul. Zwycięstwa w części Rokosowa położona ok. 3 km od ścisłego centrum.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 3 kondygnacyjna z garażami.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w sektorze ozn. symb. 279 MW,U

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa.



Na nieruchomości znajduje się budynek, który podlega ochronie konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia ogólne, w bardzo złym stanie technicznym z wyraźnymi oznakami utraty stabilności konstrukcji.

Obiekt jednorodzinny parterowy, niepodpiwniczony, poddasze gospodarcze wyłączone z użytkowania, zbudowany w technologii tradycyjnej, rok budowy ok. 1928. W budynku wydzielono trzy funkcjonalne, osobne części z oddzielnymi wejściami.

Powierzchnia użytkowa to 185,77 m².

W skład domu wchodzi następujące pomieszczenia: 7 pokoi (pow. ok 17-18m²) , 2 kuchnie, łazienka, 2 pomieszczenia socjalne, korytarze, klatka schodowa, przedsionki.

Lokalizacja z lotu ptaka -

Oferta skierowana do inwestorów poszukujących gruntów na osiedlu Rokosowo. Szczegółowe informacje w biurze nieruchomości.

Zainteresowała Cię oferta? Nie czekaj, skontaktuj się z nami.

Lic. Zaw.3240



Symbol	0801947	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	3 762, 72 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	185, 77 m²
Powierzchnia działki	1 372, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	1928
Standard	Do remontu	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	7	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**