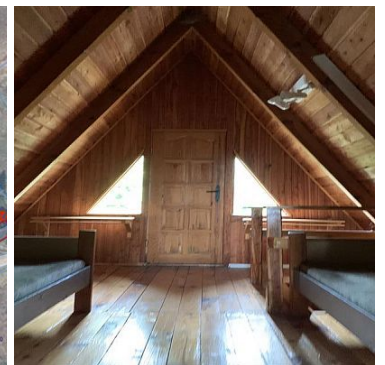


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,10 m², pow. działki: 610,00 m²,

Dobiesław, Podamirowo

Cena **245 000** zł



Atrakcyjna nieruchomość położona w miejscowości Podamirowo gm. Będzino ok 50m od Jeziora Jamno idealna dla osób szukających "drugiego domu" lub marzących o zamieszkaniu blisko morza.

KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW biura nieruchomości.

Działka o pow. 610 m² zabudowana domem letniskowym typu Brda z dachem dwuspadowym. Działka ogrodzona, zagospodarowana - drzewa, krzewy, trawa z bramą wjazdową na posesję. W **wypisie z rejestru gruntów** działka oznaczona symbolem **Bi** - inne tereny zabudowane. Teren **nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino.**

Działka znajduje się na obszarach opisanych w **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzin jako: obszary potencjalne, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, w części jako obszary zabudowane** (lub przeznaczone do zabudowy na podstawie ważnych decyzji administracyjnych).

Na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone nr 196.

Dom o pow.zabudowy 74 m2 - konstrukcja drewniana, składa się z :

- **parter** - salon o pow. 38,63m² z aneksem kuchennym o pow. 8,10m², łazienka o pow. 6,45m² , schody na poddasze, wyjście na taras o pow. 7,69m².

- **poddasze** - 2 sypialnie o pow. ok 10m² z loggią o pow. 3,10m².

Ta wyjątkowa nieruchomość znajdują się w urokliwej miejscowości Podamirowo:

- 3-4 min od Dobiesławca

- 15 minut od Koszalina

- 15 minut od Mielna

- 20 minut od Sarbinowa

- 30 min od Kołobrzegu.

Dojazd do posesji jest prosty i komfortowy, drogą gminną, utwardzoną.

Dach - dwuspadowy pokryty blachodachówka. Dom wymaga remontu.

Brak ogrzewania. Podatek od nieruchomości 433 zł/rok

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Klucz w biurze nieruchomości.

Lic. zaw. 3240



Symbol	0801963	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	245 000, 00 PLN	Cena za m2	3 398, 06 PLN
Powiat	koszaliński	Gmina	Będzino
Miejscowość	Dobiesław	Dzielnica - osiedle	Podamirowo
Ulica	Podamirowo	Okolica	Jezioro, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne
Powierzchnia całkowita	72, 10 m²	Powierzchnia działki	610, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom rekreacyjny
Standard	Do remontu	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Brak
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**