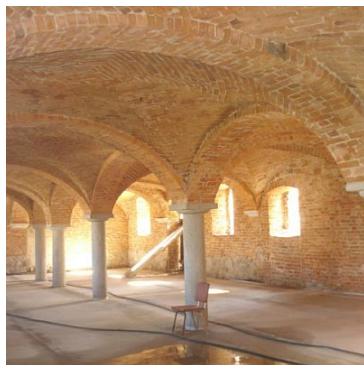


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 643,00 m², pow. działki: 12 539,00 m²,

Lusina

Cena **350 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość w super cenie we wsi Lusina w pobliżu Wrocławia, oddalona o 15km od A4 składająca się z dwóch działek bezpośrednio przylegających do siebie, opisana w użytkowaniu w wypisie z rejestru gruntów.

Cena: 350 000 PLN

Powierzchnia działki 12,539 m²

Powierzchnia budynków: 1643,00 m²

Lokalizacja:

- Działka 341/9: Tereny rolne zabudowane (B-R11) zgodnie z MPZP - zabudowa mieszkaniowa.
- Działka 341/10: Tereny produkcji rolnej (R/11) zgodnie z MPZP.

Wartość dodana:

- Tereny o bardzo wysokiej bonitacji glebowej (II i III klasa).
- Możliwość różnorodnych działań, takich jak zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, magazyny, agroturystyka.
- W cenie jest część materiałów budowlanych, między innymi okna.
- Według oświadczenia właściciela w opisywanej nieruchomości są nowe okna PCV, które można wstawić

Obiekty:

- Budynek na działce 341/9: W przeszłości pełnił funkcję inwentarską, wykonany z czerwonej cegły.
- Część narożna jednego z budynków wymaga naprawy lub remontu.
- "Basen" na terenie nieruchomości, w przeszłości służył celom rolniczym (kiszonki).

Dostępne media:

- kanalizacja, woda, prąd

Informacje dodatkowe:

- Konieczność uzgodnień dotyczących ochrony archeologicznej przy pracach ingerujących w grunt.
- Działka 341/10 objęta ochroną konserwatorską.
- Właściciel rozpoczął prace związane ze zmianą funkcji obiektu na magazynowy i agroturystyczny.

Potencjał:

- Ogromne możliwości, w tym magazynowanie, hurtownia, agroturystyka.
- Zgodnie z MPZP, możliwość dostosowania obiektów do różnych celów z wykluczeniem przechowywania substancji chemicznych i odpadów groźnych dla środowiska.

Powierzchnia działek:

- Działka 341/10: 8536 m² Szerokość 90 m, Długość 83 m.
- Działka 341/9: 4003 m² Szerokość 53m, Długość 63m.

Dojazd: droga asfaltowa

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji (792 763 241)

Oglądanie działek w terenie jest możliwe po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z naszym doświadczonym pośrednikiem, posiadającym licencję nr 45.



Symbol	1001361	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000, 00 PLN
Cena za m2	213, 02 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Dolnośląskie	Powiat	Śrecki
Gmina	Udanin	Miejscowość	Lusina
Ulica	Lusina	Okolica	Las
Powierzchnia całkowita	1 643, 00 m²	Powierzchnia działki	12 539, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Parter	TAK	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**