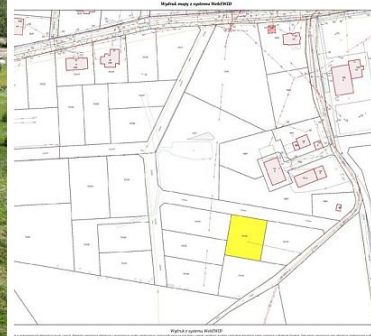


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 020,00 m<sup>2</sup>,  
Stare Bielice  
Cena **122 400 zł**



Działka budowlana w Starych Bielicach, położona w cichej i spokojnej okolicy na ulicy Lipowej.  
Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (droga prywatna, udział w drodze).  
Sąsiednie działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą (możliwość zakupu sąsiadujących działek).  
Działka objęta decyzją o warunkach zabudowy wydaną w 2021 roku dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego wolnostojącego:

- wskaźnik zabudowy - max 21% powierzchni działki
- wysokość zabudowy do 9 m npt
- szerokość elewacji frontowej do 21m



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

Budynek może posiadać dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia od 15° do 45°

Media:

W drodze przy granicy działki znajduje się gaz, prąd w odległości 90 metrów woda oraz kanalizacja w ulicy Platanowej (około 200 metrów)

Współrzędne GPS (mniej więcej środek działki): 54.177410 16.103421



|                   |                           |                         |                                |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol            | <b>4402724</b>            | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku      | <b>WTÓRNY</b>             | Cena                    | <b>122 400, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2        | <b>120, 00 PLN</b>        | Kraj                    | <b>Polska</b>                  |
| Województwo       | <b>Zachodniopomorskie</b> | Powiat                  | <b>Koszaliński</b>             |
| Gmina             | <b>Biesiekierz</b>        | Miejscowość             | <b>Stare Bielice</b>           |
| Ulica             | <b>Lipowa</b>             | Powierzchnia całkowita  | <b>1 020, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki    | <b>Działka</b>            | Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>              |



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**