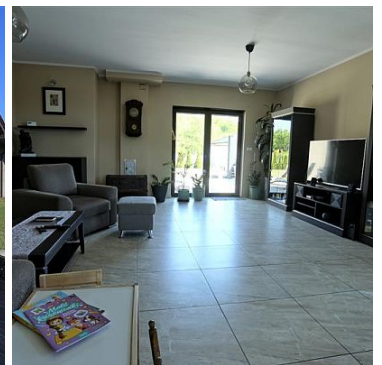


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 174,00 m², pow. działki: 1 158,00 m²,

Koszalin

Cena **1 380 000** zł

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkowy, parterowy dom jednorodzinny, usytuowany na malowniczym południu Koszalina. Ten uroczy dom o powierzchni użytkowej 147 m², położony na przestronnej działce o powierzchni 1158 m², jest prawdziwym rajem dla tych, którzy cenią sobie komfort i bliskość natury.

Niezwykłe wnętrze domu składa się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym, wyposażonym we wszystkie niezbędne urządzenia, takie jak zmywarka, płyta ceramiczna, szafki i okap. Dom oferuje trzy sypialnie, w tym jedną dużą z osobną łazienką, toaletą i garderobą, co tworzy prywatną strefę relaksu i komfortu. Dwie pozostałe sypialnie są idealne jako pokoje dziecięce lub gościnne.

Dom jest ogrzewany za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego, który zapewnia przytulne ciepło nawet w najzimniejsze dni. Ponadto, ściany i strop domu są ocieplone odpowiednio styropianem o grubości 15 cm oraz



wełną o grubości od 15 do 20 cm, gwarantując idealne warunki termiczne przez cały rok. Dom posiada także okna PCV, które zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

Na posesji znajduje się studnia, która idealnie nadaje się do podlewania ogrodu, a system kanalizacji opiera się na zbiorniku bezodpływowym. Cała posesja jest w pełni ogrodzona, co gwarantuje prywatność i bezpieczeństwo, a wygodny wjazd zapewnia automatyczna brama.

Położenie domu to prawdziwa perełka - cicha i spokojna część Koszalina, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie blisko centrum i wszystkich miejskich udogodnień. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów spacerowych zapewnia doskonałe miejsce na relaks i rekreację na świeżym powietrzu.

Ten dom jest prawdziwym marzeniem, które łączy w sobie komfort, funkcjonalność i niepowtarzalny charakter. Zapraszamy do umówienia prezentacji i odkrycia wszystkich zalet tej wyjątkowej nieruchomości.



Symbol	4402719	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 380 000, 00 PLN	Cena za m2	7 931, 03 PLN
Powiat	Miasto Koszalin	Gmina	Miasto Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Żurawia
Powierzchnia całkowita	174, 00 m²	Powierzchnia działki	1 158, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Standard	Dobry	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Typ garażu	Garaż	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**