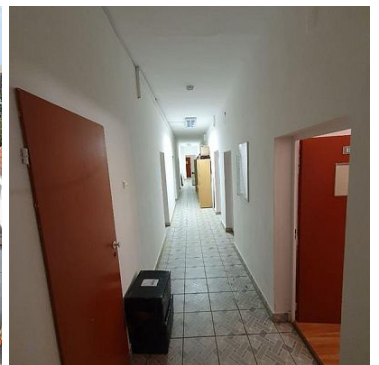


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 666,49 m²,

Koszalin

Cena **939 000** zł



Na sprzedaż oferujemy obiekt parterowy, położony przy ulicy Reymonta 15a w Koszalinie. Posiada on powierzchnię 691m² (według wypisu z katastru budynków) i obecnie funkcjonuje jako budynek administracyjno-biurowy.

Obiekt znajduje się na działce nr 76/6 (prawo własności) o powierzchni 1343 m² i posiada dostęp do drogi publicznej - udział w prywatnej działce drogowej - 1/2 dz. nr 76/5 o powierzchni 0,0155 ha.

Przed budynkiem znajduje się parking przynależny do posesji.



Ten obiekt doskonale sprawdzi się jako gabinety lekarskie, gabinety odnowy biologicznej lub do prowadzenia działalności administracyjno-biurowej. Składa się z kilkunastu pomieszczeń, które mogą służyć jako układ sekretarsko-dyrektorski lub samodzielne pokoje, a także większe pomieszczenia, takie jak sala konferencyjna. Istnieją także sanitariaty. Ciepła woda dostępna jest dzięki podgrzewaczom elektrycznym, a ogrzewanie zapewnia sieć miejska. Okna są wykonane z tworzywa sztucznego.

Wszystkie media są dostępne, a w budynku znajdują się 2 niezależne wejścia. Istotną informacją jest to, że sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT.

Cena ofertowa: 939 000 PLN

Prezentacja nieruchomości jest możliwa po wcześniejszym skontaktowaniu się z Pośrednikiem odpowiedzialnym zawodowo za tę ofertę, posiadającym numer licencji zawodowej 45.

Nie zwlekaj! Skontaktuj się już teraz, aby dowiedzieć się więcej o tym atrakcyjnym obiekcie!

<https://www.google.com/maps/place/Reymonta+15,+75-900+Koszalin/@54.1871892,16.2047561,120a,35y,39.52t/data=!3m1!1e3!4m15!1m8!3m7!1s0x4701cd08ee>

#NieruchomośćNaSprzedaż #Koszalin #BudynekBiuro #OfertaNieruchomości #LokalBiuro #GabinetyLekarskie
#SalaKonferencyjna #DziałkaWłasnościowa #BezVAT #NieruchomośćKomercyjna #Inwestycja #KupTeraz
#PowierzchniaBiurowa #NieruchomośćAdministracyjna #MiejscePracy



Symbol	1001355	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	939 000, 00 PLN
Cena za m2	1 408, 87 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Reymonta	Okolica	Kościół, Plac zabaw, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	666, 49 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Pawilon handlowy
Rok budowy	1980	Standard	Do odświeżenia
Parter	TAK	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Przypisany do lokalu		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**