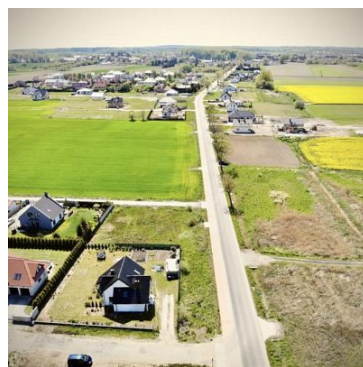


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 001,00 m²,
Mścice, Mścice
Cena **120 000** zł



Marzysz o domu blisko morza? My mamy dla Ciebie działkę na której możesz wymarzony dom wybudować :)

Powierzchnia działki to 1001 m² i idealnie spełnia oczekiwania klientów kupujących. Niewątpliwym plusem są media: energia elektryczna, sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna przy granicy działki.

Na działkę wydane zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- wysokość budynku do dwóch kondygnacji, max 8,9 m, druga kondygnacja-poddasze użytkowe
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu 30-45 stopni



- szerokość elewacji frontowej do 16 m
- kalenica główna budynku usytuowana dowolnie
- powierzchnia zabudowy do 20 % powierzchni działki
- powierzchnia biologiczna minimalna 60 % powierzchni

Analiza obszaru działki:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wydzielone działki niezabudowane
- nie jest objęta ochroną konserwatorską

Dostęp do morza od działki to tylko około 6 km- 7minut samochodem i 13 minut rowerem.

Do Mielna- ok. 7,5 km, do Gąsek- ok. 14 km, do Sarbinowa- 12 km.

Mścice posiadają bogatą infrastrukturę: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia lekarska, usługi fryzjerskie i kosmetyczne, sklepy firmowe i branżowe, w tym sklep wielkopowierzchniowy Biedronka oraz wiele innych usług ułatwiający codzienne życie.

Zainteresowaliśmy Cię tym ogłoszeniem ? Nie czekaj, zadzwoń :)



Symbol	2701806	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	120 000, 00 PLN
Cena za m2	119, 88 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Mścice
Dzielnica - osiedle	Mścice	Ulica	Klonowa
Okolica	Jezioro, Kościół, Las, Pas nadmorski, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	1 001, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**