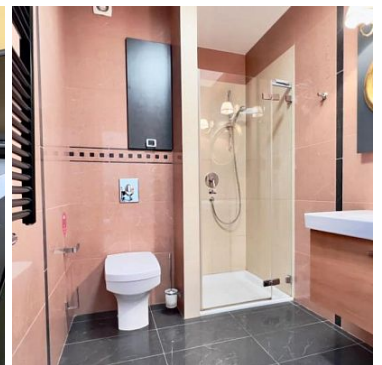
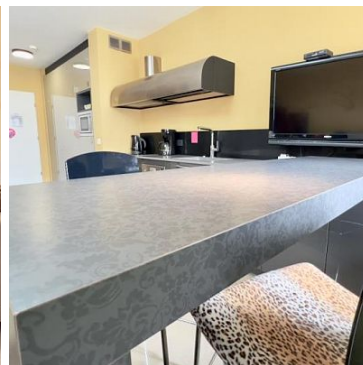


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37,84 m²,

Grzybowo

Cena **499 000** zł



Przedstawiam Państwu nieruchomości położoną w Grzybowie koło Kołobrzegu, na osiedlu Bałtyk, na parterze. Osiedle Bałtyk to teren zamknięty, oferujący liczne udogodnienia, takie jak plac zabaw, kort tenisowy oraz mini park z oczkiem wodnym. Nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości od morza, zaledwie 1000 metrów od plaży.

To jednopokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym, łazienką wyposażoną w toaletę i prysznic oraz tarasem. Całkowita powierzchnia wynosi 37,84 m², a budynek został wybudowany w 2008 roku.

W łazience znajduje się armatura sanitarna renomowanej marki Villeroy & Boch, co gwarantuje wysoką jakość i



estetykę.

Lokalizacja nieruchomości umożliwia łatwy dostęp do bogatej infrastruktury rekreacyjnej, usługowej i handlowej. Grzybowo położone jest na terenie tzw. depresji grzybowskiej, a morze w jego okolicy tworzy akwen znany jako Zatoka Grzybowska. Zatoka ta ma około 7 km długości i 800 m głębokości. Ze względu na te uwarunkowania, woda w tym regionie jest zdecydowanie cieplejsza niż w Kołobrzegu.

Dodatkowo, przy budynkach znajdują się bezpośrednio położone parkingi, co jest wygodnym rozwiązaniem dla mieszkańców.

Ta nieruchomość w Grzybowie oferuje doskonałą okazję do zamieszkania w przyjemnym, zamkniętym osiedlu, blisko morza, z dogodnym dostępem do infrastruktury rekreacyjnej oraz różnorodnych usług i sklepów.

Zadzwoń, udzielimy więcej niezbędnych informacji mających wpływ na podjęcie Twojej decyzji.



Symbol	2701805	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	13 187, 10 PLN	Czynsz ofertowy	400, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Kołobrzeg	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Grzybowo	Ulica	Piaskowa
Okolica	Park, Pas nadmorski, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	37, 84 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2008
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Połączona z salonem
Powierzchnia kuchni	28.04 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 7	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	TAK	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**