ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 80,17 m^2,

Koszalin

Cena **4 990** zł











Nie czekaj i już dziś zacznij realizować swoje marzenia o własnym biznesie w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji w centrum miasta!
Rewelacyjnie położony lokal usługowy na parterze w centrum miasta Koszalina na ulicy Dworcowej to wymarzona lokalizacja dla każdej działalności handlowo-usługowej. Z łatwością zaparkujesz swój samochód na dużym parkingu przy dworcu PKP, na ulicy Jana z Kolna lub koło galerii Kosmos, dzięki czemu Twoi klienci będą mieli łatwy dostęp do Twojego lokalu.
Lokal o powierzchni 81 m2 składa się z przestronnej sali sprzedaży o powierzchni 43,67 m2, dwóch otwartych pomieszczeń, które mogą być zaadaptowane na osobne pomieszczenia o powierzchniach 16,61 m2 i 9,78 m2, węzła sanitarnego oraz małego pomieszczenia socjalnego. Na tyłach lokalu

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

znajdują się dodatkowe pomieszczenia, które nie stanowią części lokalu, ale mogą być wynajmowane. To wszystko daje Ci nieograniczone możliwości aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i gustem.
Lokal jest ogrzewany z sieci miejskiej, a ciepła woda zapewniona jest za pomocą podgrzewaczy elektrycznych.
Czynsz do wspólnoty to około 750 zł.
Skontaktuj się z Pośrednikiem nr lic. 14825, aby umówić się na oglądanie tej wspaniałej propozycji.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4402690**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**4 990, 00 PLN**
Cena za m2	**62, 24 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Ulica	**Dworcowa**	Okolica	**Centrum handlowe, Przystanek autobusowy**
Powierzchnia całkowita	**80, 17 m²**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**	Rodzaj budynku	**Kamienica**
Standard	**Do adaptacji**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**3**	Umeblowanie	**BRAK**
Ogrzewanie	**C.o. miejskie**	Forma własności	**Własność**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**NIE**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Internet	**TAK**	Typ garażu	**Brak garażu**
Typ parkingu	**Ogólnodostępny**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**