

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 253,00 m², pow. działki: 520,00 m²,
Koszalin

Cena **928 500** zł



HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA I BIUROWA

*** W trakcie budowy (stan surowy zamknięty) ***

Lokalizacja: ul. Mieszka I, Koszalin

Powierzchnia: 253 m²

Cena ofertowa netto: 928.500 zł + VAT

Cena brutto: 1.109.820 zł



Do zakupu obiekt wielofunkcyjny o przeznaczeniu handlowo-usługowym. Możliwość podziału na 4 lub 2 niezależne pomieszczenia, tworząc inwestycję generującą dochód. Zmiana przeznaczenia na hostel dla 26-30 osób z gwarantowanym zwrotem z najmu według opinii właściciela.

Parking: 7 stanowisk w cenie

Budynek: Dwukondygnacyjny (w trakcie realizacji)

Konstrukcja: Murowana

Ogrzewanie: Gazowe, Okna: PCV, Drzwi: Aluminium

Działka: Powierzchnia: 518 m², Własność z KW

Media: Woda, Kanalizacja, Deszczówka, Prąd, Gaz

Prezentacja po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikiem:
(792 763 241) nr lic. zaw. 45



Symbol	1001348	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	928 500, 00 PLN
Cena za m2	3 669, 96 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Mieszka I	Powierzchnia całkowita	253, 00 m²
Powierzchnia działki	520, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2023	Standard	Do adaptacji
Piętro	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**