ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

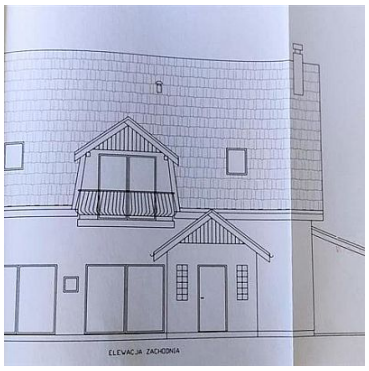
DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 398,00 m^2, pow. działki: 2 600,00 m^2,
Gmina Połczyn-Zdrój

Cena **1 200 000** zł











Dom w krainie jezior “Szwajcarii Połczyńskiej` położony na wzniesieniu nad jeziorem. Z nieruchomości posadowionej 20 metrów nad taflą wody rozciąga się niezapomniany widok. Wzgórza morenowe z niezliczoną ilości małych i większych jezior, dzika przyroda, liczne strumienie i rzeczki tworzą niepowtarzalny klimat. Leżące poniżej nieruchomości jezioro o powierzchni ponad 50 ha, z licznymi zatoczkami pozwala ukryć się od cywilizacji i “naładować akumulatory. Takich miejsc w Polsce i Europie jest już bardzo mało. Trochę zapomniany turystycznie region Polski zaczyna ostatnio się

promować używając znanej od stuleci nazwy “Szwajcarii Połczyńskiej`.
Przedwojenny pensjonat z restauracją został gruntownie odnowiony. Wykonano najważniejsze prace konserwatorskie: wymieniono dach, instalacje, podłogi. Elewację, pierwotnie otynkowaną pokryto płytkami wykonanymi z oryginalnych, przedwojennych cegieł. Dużo elementów architektury ogrodu wykonanych z kamieni polnych dodaje nieruchomości charakteru **w stylu vintage.**
W całej miejscowości jest kilkanaście zabudowań, każde oddalone od siebie o kilkaset metrów. Główna droga przez miejscowość **jest drogą gruntową.**
Idealne miejsce na samotnię, **ośrodek medytacyjny** czy **ośrodek szkoleniowy.**
Właściciel nieruchomości dzierżawi **1 ha** gruntu pomiędzy domem a jeziorem. Jest to działka o **południowym nachyleniu**. Stąd pomysł na **winnicę** lub farmę fotowoltaiczną. Wykorzystując dzierżawioną ziemię ciekawym pomysłem będzie również **gospodarstwo agroturystyczne**. Nieruchomość jest przemyślana jako wygodne miejsce do zamieszkania dla właściciela: **4 sypialnie, duża kuchnia połączona z jadalnią, pokój kąpielowy oraz sala kominkowa.** Na piętrze mamy **2 apartamenty** 2 pokojowe z łazienkami oraz 3 pokoje z łazienkami oraz jedna, wspólna, duża kuchnia.
Jest również rozpoczęta budowa drugiego budynku **konferencyjno-mieszkalnego.**
Przewidziano w nim salę konferencyjną z zapleczem oraz 3 apartamenty. Okolice miejscowości to istny **raj dla wędkarzy.** W promieniu kilkunastu kilometrów znajduje się kilkanaście jezior i zbiorników wodnych. W pobliskim jeziorze można łowić z łodzi motorowych sandacze, szczupaki, węgorze, płocie, leszcze i inne.
Istnieje możliwość zakupu nieruchomości z zarządcą. Możesz z “doskoku` być na nieruchomości a jednocześnie być pewnym, że nieruchomość jest dobrze zarządzana w końcu “Pańskie oko konia tuczy`.
Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, numer licencji: 14825.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4402674**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 200 000, 00 PLN**	Cena za m2	**3 015, 08 PLN**
Powiat	**świdwiński**	Gmina	**Połczyn-Zdrój**
Miejscowość	**Gmina Połczyn-Zdrój**	Ulica	**Gmina Połczyn-Zdrój**
Powierzchnia całkowita	**398, 00 m^2**	Powierzchnia działki	**2 600, 00 m^2**
Forma własności działki	**Własność**	Rodzaj domu	**Dom**
Rok budowy	**1934**	Forma własności	**Własność**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**NIE**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**NIE**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**