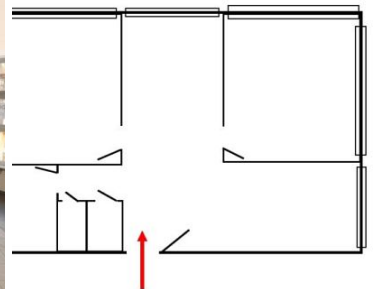


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,00 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **3 400** zł



Bardzo dobrze zlokalizowany lokal użytkowy w samym centrum Koszalina, na pierwszym piętrze w tzw. pasażu Millenium . Okna w lokalu wychodzą bezpośrednio na główną ulicę. W bezpośrednim sąsiedztwie lokalu banki, urzędy, sądy i inne. Doskonała lokalizacja dla gabinetów lekarskich, kancelarii prawniczych, firm finansowych i innych.

Lokal składa się z czterech pomieszczeń, na podłogach terakota, na ścianach gładzie malowane. Są to dwa oddzielne biura, jeden pokój otwarty z miejscem na sekretariat, pomieszczeniem idealnie nadającym się na archiwum. Dodatkowo małe pomieszczenie socjalne oraz WC. Okna PCV. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz do wspólnoty ok. 1000 zł (w tym woda i ogrzewanie) Koszt wynajmu: 3400 netto (plus 23% VAT), czynsz do wspólnoty, energia elektryczna, oraz zużycie mediów



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

wykraczające poza zaliczki w czynszu do wspólnoty.

Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia między innymi działalności dydaktycznej, szkoleniowej...

Zapraszamy do umawiania się na prezentację.

KAUCJA JEDNOMIESIĘCZNA.

Oglądanie lokalu z Pośrednikiem nr lic. 14825.



Symbol	440482	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 400, 00 PLN
Cena za m2	40, 00 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	1 000, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	1 Maja	Powierzchnia całkowita	85, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2001
Standard	Bardzo dobry	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**