ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,00 m^2,

Koszalin, Centrum

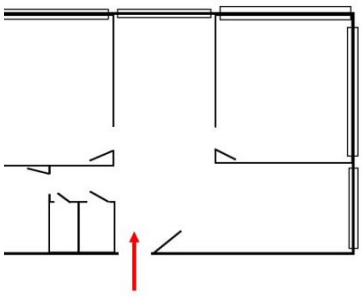
Cena **3 400** zł











Bardzo dobrze zlokalizowany lokal użytkowy w samym centrum Koszalina, na pierwszym piętrze w tzw, pasażu Millenium . Okna w lokalu wychodzą bezpośrednio na główna ulicę. W bezpośrednim sąsiedztwie lokalu banki, urzędy, sądy i inne. Doskonała lokalizacja dla gabinetów lekarskich, kancelarii prawniczych,firm finansowych i innych.
Lokal składa się z czterech pomieszczeń, na podłogach terakota, na ścianach gładzie malowane. Są to dwa oddzielne biura, jeden pokój otwarty z miejscem na sekretariat,
pomieszczeniem idealnie nadającym się na archiwum. Dodatkowo małe pomieszczenie socjalne oraz WC.
Okna PCV. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz do wspólnoty ok. 1000 zł (w tym woda i ogrzewanie)
Koszt wynajmu: 3400 netto (plus 23% VAT), czynsz do wspólnoty, energia elektryczna, oraz zużycie mediów

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

wykraczające poza zaliczki w czynszu do wspólnoty.
Lokal idealnie nadaję się do prowadzenia między innymi działalności dydaktycznej, szkoleniowej...
Zapraszamy do umawiania się na prezentację.
KAUCJA JEDNOMIESIĘCZNA.
Oglądanie lokalu z Pośrednikiem nr lic. 14825.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**440482**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**3 400, 00 PLN**
Cena za m2	**40, 00 PLN**	opłaty dodatkowe [zł]	**1 000, 00 PLN**
Kraj	**Polska**	Województwo	**Zachodniopomorskie**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Ulica	**1 Maja**	Powierzchnia całkowita	**85, 00 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**
Rodzaj budynku	**Blok mieszkalny**	Rok budowy	**2001**
Standard	**Bardzo dobry**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**3**	Umeblowanie	**BRAK**
Ogrzewanie	**C.o. miejskie**	Forma własności	**Własność**
Winda w nieruchomości	**NIE**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**NIE**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Internet	**TAK**
Typ garażu	**Brak garażu**	Typ parkingu	**Ogólnodostępny**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**