ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

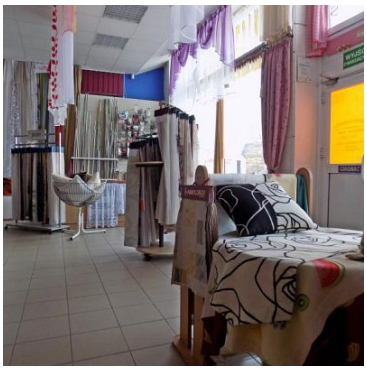
LOKAL NA WYNAJEM

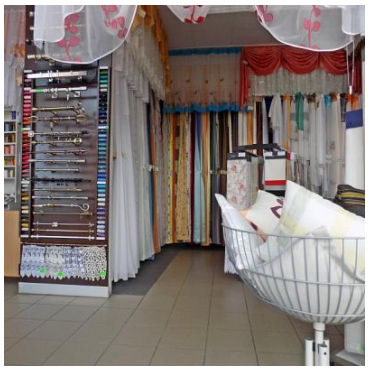
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,60 m^2,

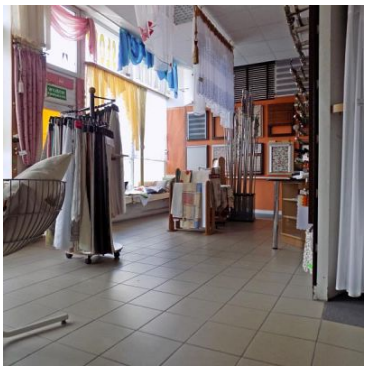
Koszalin, Centrum

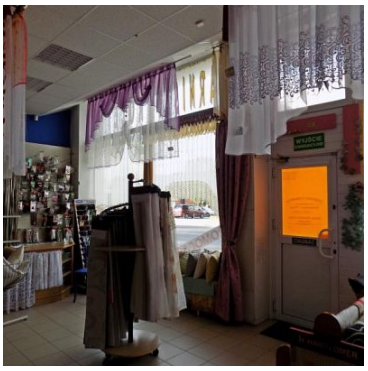
Cena **5 600** zł











Chcesz założyć własną działalność, ale nie masz lokalu?
A może masz już swój własny biznes, ale w niezbyt atrakcyjnej lokalizacji?

Wynajmij idealny lokal w ścisłym centrum Koszalina.
Położony w kamienicy przy ulicy 1 Maja 11 duży i przestronny lokal z zapleczem, w którym mamy antresolę, wc oraz powierzchnię na magazyn oraz schody do piwnicy składającej się z dwóch dodatkowych pomieszczeń.
Wejście do nieruchomości prosto od ulicy, gdzie funkcjonują lokale handlowe i usługowe.
Tuż obok lokalu niewielki parking dla klientów.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Duże witryny i drzwi PCV, na podłodze płytki ceramiczne. Całość w bardzo dobrym stanie technicznym, do ewentualnej adaptacji pod własne potrzeby.
Prezentowany obiekt ma praktycznie nieograniczoną swobodę aranżacji i prowadzenia działalności usługowo – handlowej, medycznej, oświatowej czy gastronomicznej.

Koszt wynajmu lokalu to 5.600 zł miesięcznie dla właściciela plus czynsz do wspólnoty i media według zużycia.
Wymagana jest jednorazowa kaucja zwrotna w wysokości 5.600 zł

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**300383**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**5 600, 00 PLN**
Cena za m2	**47, 62 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Ulica	**I Maja**
Powierzchnia całkowita	**117, 60 m²**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**	Rodzaj budynku	**Kamienica**
Standard	**Do odświeżenia**	Piętro	**parter**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Forma własności	**Własność**	Winda w nieruchomości	**NIE**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Internet	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**