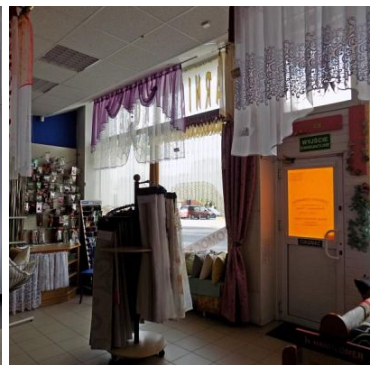
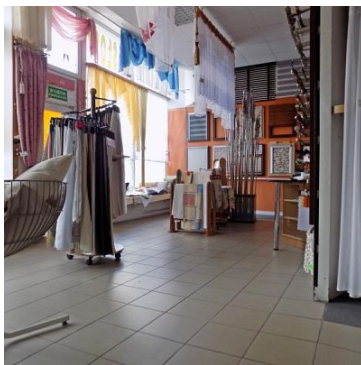
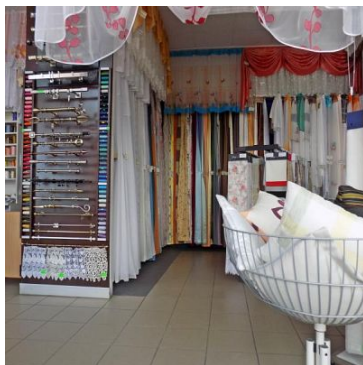
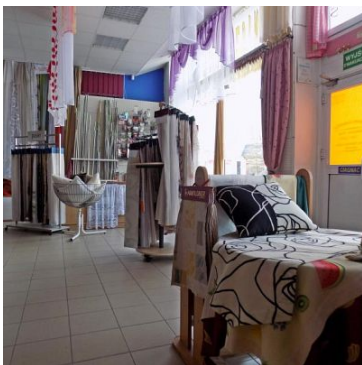


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,60 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **5 600** zł



Chcesz założyć własną działalność, ale nie masz lokalu?

A może masz już swój własny biznes, ale w niezbyt atrakcyjnej lokalizacji?

Wynajmij idealny lokal w ścisłym centrum Koszalina.

Położony w kamienicy przy ulicy 1 Maja 11 duży i przestronny lokal z zapleczem, w którym mamy antresolę, wc oraz powierzchnię na magazyn oraz schody do piwnicy składającej się z dwóch dodatkowych pomieszczeń.

Wejście do nieruchomości prosto od ulicy, gdzie funkcjonują lokale handlowe i usługowe.

Tuż obok lokalu niewielki parking dla klientów.



Duże witryny i drzwi PCV, na podłodze płytki ceramiczne. Całość w bardzo dobrym stanie technicznym, do ewentualnej adaptacji pod własne potrzeby.

Prezentowany obiekt ma praktycznie nieograniczoną swobodę aranżacji i prowadzenia działalności usługowo – handlowej, medycznej, oświatowej czy gastronomicznej.

Koszt wynajmu lokalu to 5.600 zł miesięcznie dla właściciela plus czynsz do wspólnoty i media według zużycia.

Wymagana jest jednorazowa kaucja zwrotna w wysokości 5.600 zł



Symbol	300383	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 600, 00 PLN
Cena za m2	47, 62 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	I Maja
Powierzchnia całkowita	117, 60 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Do odświeżenia	Parter	TAK
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**