ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 7 674,00 m^2,

Koszalin, Łabusz

Cena **550 000** zł









Działka budowlana o pow. 7700 m2 pod dom jednorodzinny z możliwością prowadzenia działalności. Przez kilka sezonów działka była wyposażona w 4 domki holenderskie na wynajem, które generowały stały dochód.
Na działce jest prąd i woda. Domki holenderskie były podłączone do szamba.
Dojazd do dzialki drogą gminną, asfaltową.
Zupełnym ewenementem działki jest "własna marina". Kilka lat temu wykonano przekop pozwalający podpłynąć łodzią na odległość 5 m od działki. Między "mariną" a działką jest tylko wał przeciwpowodziowy.
Z działki rozlega się przepiękny widok na jezioro Jamno.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Wikipedia tak opisuje jezioro Jamno: "**Jamno** – jezioro przybrzeżne na Wybrzeżu Słowińskim, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, odcięte mierzeją od Morza Bałtyckiego. Powierzchnia lustra wody wynosi według różnych źródeł od 2205,2 ha[1] do 2239,6 ha[2][3]. Zajmuje 9. miejsce w Polsce pod względem powierzchni, a 3. w województwie.

Jest jeziorem, gdzie intensywnie uprawia się sporty wodne. Nad akwenem znajdują się liczne przystanie żeglarskie, a w trakcie sezonu pływają tu statki turystyczne („Mila", „Koszałek", „Parostatek").

Właściciel posiada wydane warunki zabudowy na dom jednorodzinny.

Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4401328**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**550 000, 00 PLN**
Cena za m2	**71, 67 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Łabusz**	Ulica	**Starowiejska**
Powierzchnia całkowita	**7 674, 00 m²**	Rodzaj działki	**Działka**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**NIE**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**NIE**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**