

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. całkowita: 7 674,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Łabusz

Cena **550 000** zł

**Działka budowlana o pow. 7700 m<sup>2</sup>** pod dom jednorodzinny z możliwością prowadzenia działalności. Przez kilka sezonów działka była wyposażona w 4 domki holenderskie na wynajem, które generowały stały dochód.

Na działce jest prąd i woda. Domki holenderskie były podłączone do szamba.

Dojazd do działki drogą gminną, asfaltową.

**Zupełnym ewenementem działki jest "własna marina".** Kilka lat temu wykonano przekop pozwalający podpłynąć łodzią na odległość 5 m od działki. Między "mariną" a działką jest tylko wał przeciwpowodziowy.

Z działki rozlega się przepiękny widok na jezioro Jamno.

Wikipedia tak opisuje jezioro Jamno: "**Jamno** – jezioro przybrzeżne na Wybrzeżu Słowińskim, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, odcięte mierzeją od Morza Bałtyckiego. Powierzchnia lustra wody wynosi według różnych źródeł od 2205,2 ha<sup>[1]</sup> do 2239,6 ha<sup>[2][3]</sup>. Zajmuje 9. miejsce w Polsce pod względem powierzchni, a 3. w województwie.

Jest jeziorem, gdzie intensywnie uprawia się sporty wodne. Nad akwenem znajdują się liczne przystanie żeglarskie, a w trakcie sezonu pływają tu statki turystyczne („Mila”, „Koszałek”, „Parostatek”).

Właściciel posiada wydane warunki zabudowy na dom jednorodzinny.

Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825



|                         |                                |                      |                        |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol                  | <b>4401328</b>                 | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>         |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status               | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                 | <b>550 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2              | <b>71, 67 PLN</b>              | Kraj                 | <b>Polska</b>          |
| Województwo             | <b>Zachodniopomorskie</b>      | Powiat               | <b>Koszalin</b>        |
| Gmina                   | <b>Koszalin</b>                | Miejscowość          | <b>Koszalin</b>        |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Łabusz</b>                  | Ulica                | <b>Starowiejska</b>    |
| Powierzchnia całkowita  | <b>7 674, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj działki       | <b>Działka</b>         |
| Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>              | Energia elektryczna  | <b>TAK</b>             |
| Podłączony gaz          | <b>NIE</b>                     | Podłączony wodociąg  | <b>TAK</b>             |
| Podłączona kanalizacja  | <b>NIE</b>                     |                      |                        |



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**