

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 793,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 16 991,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin

Cena **2 000 000** zł



Nieruchomość położona przy drodze z Koszalina do Niekłonic, 150 metrów po prawej stronie drogi za przejazdem kolejowym (jadąc od Koszalina).

Nieruchomość w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:

102, UP - powierzchnia terenu 10, 3412 Ha (w tym 3012 m<sup>2</sup> pod drogę wewnętrzną) jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej

103MNU, - powierzchnia terenu około 3500 m<sup>2</sup>, jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

Jest to teren komercyjny z przeznaczeniem na biurowce, magazyny, hale produkcyjne.

Na dzień dzisiejszy na terenie przeznaczonym pod mieszkaniówkę wraz z usługami wybudowane są:

- dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 180 m<sup>2</sup>, w domu znajduje się łącznie 8 pokoi, na parterze duży salon z kuchnią oraz sypialnią, łazienka z wc, pomieszczenie na zimowy ogród oraz kotłownia, na piętrze 6



oddzielnych pokoi (dwa z garderobami) oraz łazienka z WC.

- przylegającym do domu budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się trzy małe pomieszczenia magazynowe oraz garaż dwustanowiskowy (z jednym kanałem) - łączna powierzchnia zabudowy 125 m<sup>2</sup>
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 175 m<sup>2</sup>
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 340 m<sup>2</sup>

Teren przeznaczony w planie pod komercję jest niezabudowany.

W drodze przy granicy działki są media:

Woda, prąd, kanalizacja, brak gazu.

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825



Symbol	<b>4402242</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>2 000 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 522, 07 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszaliński</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Lechicka</b>	Powierzchnia całkowita	<b>793, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>16 991, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>Własność</b>
Rodzaj obiektu	<b>Obiekt</b>	Rodzaj budynku	<b>Dom jednorodzinny</b>
Standard	<b>Do adaptacji</b>	Parter	<b>TAK</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Ogrzewanie	<b>Etazowe</b>
Forma własności	<b>Własność</b>	Podłączony gaz	<b>NIE</b>
Internet	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>Garaż</b>
Typ parkingu	<b>Przypisany do lokalu</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**