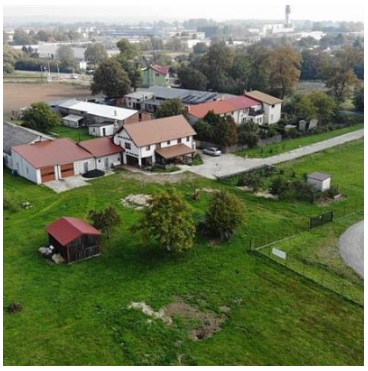
ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 793,00 m^2, pow. działki: 16 991,00 m^2, Koszalin

Cena **2 000 000** zł











Nieruchomość położona przy drodze z Koszalina do Niekłonic, 150 metrów po prawej stronie drogi za przejazdem kolejowym (jadąc od Koszalina).
Nieruchomość w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:
102, UP – powierzchnia terenu 10, 3412 Ha (w tym 3012 m2 pod drogę wewnętrzną) jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej
103MNU, - powierzchnia terenu około 3500 m2, jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.
Jest to teren komercyjny z przeznaczeniem na biurowce, magazyny, hale produkcyjne.
Na dzień dzisiejszy na terenie przeinaczonym pod mieszkaniówkę wraz z usługami wybudowane są:
- dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 180 m2, w domu znajduje się łącznie 8 pokoi, na parterze duży salon z kuchnią oraz sypialnią, łazienka z wc, pomieszczenie na zimowy ogród oraz kotłowania, na piętrze 6

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

oddzielnych pokoi (dwa z garderobami) oraz łazienka z WC.
- przylegającym do domu budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się trzy małe pomieszczenia magazynowe oraz garaż dwustanowiskowy (z jednym kanałem) – łączna powierzchnia zabudowy 125 m2
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 175 m2
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 340 m2
Teren przeznaczony w planie pod komercję jest niezabudowany.
W drodze przy granicy działki są media:
Woda, prąd, kanalizacja, brak gazu.
Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4402242**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 000 000, 00 PLN**
Cena za m2	**2 522, 07 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszaliński**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Ulica	**Lechicka**	Powierzchnia całkowita	**793, 00 m²**
Powierzchnia działki	**16 991, 00 m²**	Forma własności działki	**Własność**
Rodzaj obiektu	**Obiekt**	Rodzaj budynku	**Dom jednorodzinny**
Standard	**Do adaptacji**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**parterowy**	Umeblowanie	**BRAK**
Ogrzewanie	**Etażowe**	Forma własności	**Własność**
Podłączony gaz	**NIE**	Internet	**TAK**
Typ garażu	**Garaż**	Typ parkingu	**Przypisany do lokalu**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**