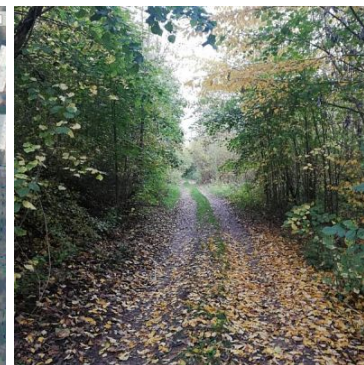


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 38 918,00 m²,
Borkowice
Cena **1 700 000** zł



Działka z jeziorem i WZ na 3 domy. Powierzchnia nieruchomości to 3,89 ha z czego ok. 1,35 ha to grunt a reszta to jezioro. 5 km od plaży morskiej.

Bonitacja: na około 25 arach jest ziemia klasy PSV a reszta to N czyli nieużytek. Przepięknie położona nieruchomość będąca pozostałością po kopalni żwiru. Teren jest nachylony w kierunku **południowym** a w jeziorze jest krystalicznie czysta woda (prawdopodobnie zasilania podziemnym źródłem). Jezioro stanowi siedlisko ryb oraz licznych gatunków ptaków, żab itp. Dojazd do działki drogą asfaltową.

Zdecydowany atut tej działki to jej położenie w pobliżu zjazdu z drogi S6 i S11. Cały ruch turystyczny w kierunku Gąsek i Pleśnej odbywa się przy naszej działce. Choć do zjazdu z drogi szybkiego ruchu jest blisko to jest on jednak w ogóle niesłyszalny ponieważ S6 na tym odcinku biegnie w zagłębieniu ziemi.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Zbiornik wodny ulokowany na działce może być wykorzystywany rekreacyjnie. Wędkowanie, pływanie łodzią czy rowerem wodnym może atutem tej uroczej nieruchomości.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.



Symbol	4402360	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000, 00 PLN
Cena za m2	43, 68 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Będzino	Miejscowość	Borkowice
Ulica	Śmiechów	Powierzchnia całkowita	38 918, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**