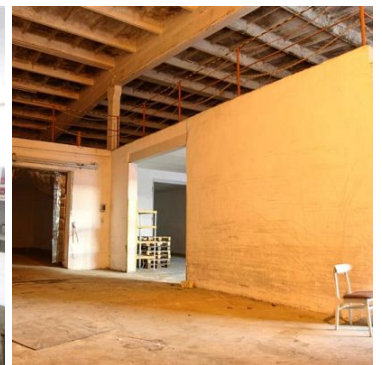
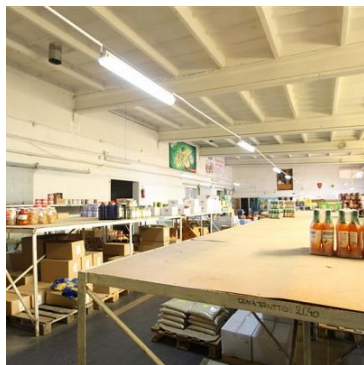
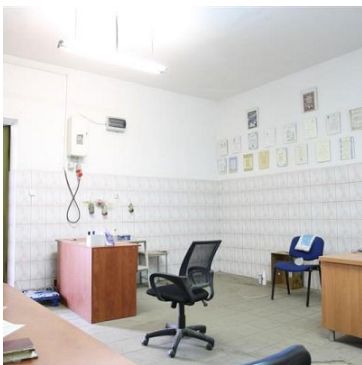


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 1 332,00 m², pow. działki: 3 408,00 m²,

Koszalin, Nowobramskie

Cena **2 400 000** zł



Magazyn z rampą i biurami na sprzedaż. Możliwe przeznaczenie magazynowo - produkcyjne.

W skład **objektu** wchodzi:

- hala z rampą, pow. 740 m²,
 - hala z atresolą (dodatkowy poziom na hali): 336 m²
 - hala "wysoka" (ok. 5 m wysokości): 218 m²
 - biura i zaplecze socjalne: ok.130 m²
 - łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń to 1330 m²
 - obiekt posiada również pomieszczenia techniczne, kotłownię oraz ponad 100 metrową wiatę
- Magazyn położony jest na działce o pow. 0,34 ha



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Nieruchomość usytuowana jest w pobliżu centrum miasta stąd łatwość dostępu pracowników, również spoza Koszalina. Położenie przy jednej z dróg wyjazdowych z Koszalina zapewnia łatwość wyjazdu na S6, S11 i wewnętrzną obwodnicę Koszalina.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825



Symbol	4402493	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 400 000, 00 PLN
Cena za m2	1 801, 80 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Nowobramskie	Ulica	Osiedle Nowobramskie
Okolica	Przystanek autobusowy, Tereny przemysłowe	Powierzchnia całkowita	1 332, 00 m²
Powierzchnia działki	3 408, 00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	1970
Standard	Do odświeżenia	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**