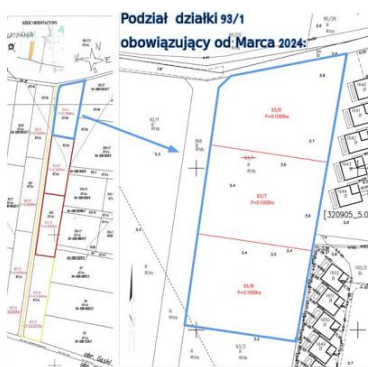


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 9 001,00 m²,
Gąski
Cena **2 655 295** zł



Na sprzedaż malowniczo położone działki budowlane w niedalekim sąsiedztwie latarni morskiej w Gąskach, gmina Mielno.

Działki są położone, niedaleko Gąsek, w rozwijającej się nadmorskiej okolicy, która posiada wszystkie atuty niewielkiej miejscowości nadmorskiej a jednocześnie jest doskonała na spokojny wypoczynek.

Jest to świetne miejsce na wybudowanie własnego domu, albo na stworzenie i poprowadzenie własnego biznesu nad morzem.



93/2: 3001 m², - Cena: 885.295 zł
93/3: 3000 m², - Cena: 885.000 zł
93/5: 1557 m² (droga wewnętrzna)
93/6 1000 m² - Cena 295 000 zł
93/7 1000 m² - Cena 295 000 zł
93/8 1000 m² - Cena 295 000 zł

Powierzchnia łączna działek 9001 m² (bez drogi)

Cena łączna 2 655 295 zł., cena za 1 m² wynosi 295 zł.

W przypadku zakupu wszystkich działek będzie zapewniony do nich dojazd przez udział w drodze wewnętrznej.

Klasyfikacja gruntu R IV a, b / grunty zrekultywowane, średniej jakości.

Nagranie z

drona: <https://drive.google.com/file/d/1pDqvsayMZY0sVNUnu7PT9FpzGzZ9HOpr/view?usp=sharing>

UZBROJENIE:

Woda od strony północnej wzdłuż ulicy Nastrojowej, od strony południowej w drodze wewnętrznej (dochodzi do wysokości działki 93/3), kanalizacja jest projektowana.

Energia elektryczna od strony północnej znajduje się około 50 od działki 93/1, od strony południowej projektowany jest w drodze gminnej.

Gaz doprowadzony jest do działki sąsiadującej z działką 93/3.

Odległość od morza w linii prostej od działki położonej najbliżej strony północnej: około 820 m.

Odległość od morza drogą samochodową do zejścia na plażę w sąsiedztwie latarni to około 1,4 km

Teren pozbawiony krzewów i drzew, nie wymaga karczowania.

Na terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno przyjęte uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku.

Zgodnie z nim działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolami:

UM1-e - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej ekstensywnej

MU2-e - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ekstensywnej

Preferowana jest sprzedaż całego kompleksu działek łącznie.

Działka sąsiadująca z kompleksem od południa należy do właściciela.



UWAGA!

W najbliższym czasie zostaną wydane WZ - Warunki Zabudowy na działkę 93/1. Warunki określą budowę 3 domków usługowych, pobytu czasowego.

Dojazd:

Jadąc od Śmiechowa w kierunku centrum Gąsek skręcamy w prawo w ulicę Kołobrzeską, a następnie w lewo za niebieskim przystankiem.

Jadąc od strony centrum Gąsek w kierunku Śmiechowa ulica Kołobrzeską za niebieskim przystankiem skręcamy w prawo. Od północy działka nr 93/1 graniczy z ulicą Nastrojową.

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikami odpowiedzialnymi zawodowo za ofertę, nr lic. zaw. 45 lub 21167.



Symbol	1001315	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 655 295, 00 PLN
Cena za m2	295, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Ulica	Paprotno	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	9 001, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**