ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 85,05 m^2,

Koszalin, Kretomino

Cena **459 000** zł

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkowy lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o imponującej powierzchni 85,05 m2. Ta nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy Koszalina, przy ul. Firletki, wcześniej znanej jako Kretomino. Jest to idealne miejsce dla osób poszukujących komfortu, funkcjonalności i spokoju.
Lokal jest trzykondygnacyjny, co zapewnia doskonałe wykorzystanie przestrzeni. Na parterze znajduje się strefa dzienna, składająca się z salonu 22,80m2, kuchni 6,32m2 oraz toalety 3,16m2. Przestronny i jasny salon stanowi centralne miejsce, które zachęca do spędzania czasu w gronie rodziny i przyjaciół. Kuchnia jest otwarta na salon. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się wygodna toaleta.
Piętro jest dedykowane strefie prywatnej. Tutaj znajdują się trzy urocze pokoje (12,41m2, 8,14m2 i 7,05m2), które można dowolnie zaaranżować według własnych potrzeb. To idealne miejsce na sypialnie, gabinet lub pokoje

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

dziecięce. Na tym poziomie znajduje się również przestronna łazienka, która zapewnia wygodę i funkcjonalność. Poddasze o pow. 8,42m2 to przestrzeń użytkowa, którą można wykorzystać na wiele sposobów. Może to być sypialnia, domowe biuro lub nawet siłownia - wybór należy do Państwa.
Każdy segment mieszkalny ma swój własny ogródek z tarasem, co pozwala na relaks na świeżym powietrzu w otoczeniu zieleni. Dodatkowo, na terenie inwestycji znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe, co gwarantuje wygodę parkowania zarówno dla mieszkańców, jak i ich gości.
Nieruchomość jest kompleksowo wyposażona w niezbędne instalacje, w tym elektryczną z osprzętem, centralne ogrzewanie z grzejnikami i piecem, domofonową i WOD-KAN. Istnieje również możliwość montażu ogniw fotowoltaicznych, co pozwoli na korzystanie z odnawialnych źródeł energii, przyczyniając się do ochrony środowiska.
Wnętrza lokali w stanie deweloperskim z wytynkowanymi ścianami, wylanymi posadzkami oraz zamontowanymi drzwiami wejściowymi zewnętrznymi.
Teren nieruchomości jest ogrodzony, a po zakończeniu inwestycji zostanie wyposażony w nowoczesną bramę z napędem sterowanym bezprzewodowo oraz domofonem, co podnosi poziom bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców.
Prace zostały zakończone, a budynki są gotowe wydania. To doskonała okazja, aby stać się właścicielem przestronnego i eleganckiego lokalu mieszkalnego w atrakcyjnej lokalizacji Koszalina. Nie przegapcie tej okazji!
Ceny zawierają podatek VAT. Lokal mieszkalny dostępny w programie BEZPIECZNY KREDYT 2%.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**2701776**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**459 000, 00 PLN**
Cena za m2	**5 396, 83 PLN**	Czynsz ofertowy	**150, 00 PLN**
Kraj	**Polska**	Województwo	**Zachodniopomorskie**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Dzielnica - osiedle	**Kretomino**
Ulica	**Firletki**	Okolica	**Jezioro, Las, Pas nadmorski, Ulica osiedlowa**
Powierzchnia całkowita	**85, 05 m²**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Rodzaj mieszkania	**Mieszkanie**	Rodzaj budynku	**Dom jednorodzinny**
Rok budowy	**2023**	Standard	**Deweloperski**
Typ kuchni	**Połączona z salonem**	Powierzchnia kuchni	**6.32 m²**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnia łazienek	**3, 10**
Liczba WC	**1**	Powierzchnia WC	**3, 16**
Liczba pokoi	**5**	Parter	**TAK**
Liczba pięter [wliczając parter]	**2**	Ilość poziomów	**3**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**Gazowe**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIE PODPIWNICZONY**	Forma własności	**Własność**
Winda w nieruchomości	**NIE**	Internet	**TAK**
Typ garażu	**Brak garażu**	Typ parkingu	**Miejsce parkingowe**
Ogródek	**TAK**	Taras	**TAK**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**