

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 85,40 m²,

Koszalin, Kretomino

Cena **519 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkowy lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o imponującej powierzchni 85,40 m². Ta nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy Koszalina, przy ul. Firletki, wcześniej znanej jako Kretomino. Jest to idealne miejsce dla osób poszukujących komfortu, funkcjonalności i spokoju. Lokal jest trzykondygnacyjny, co zapewnia doskonałe wykorzystanie przestrzeni. Na parterze znajduje się strefa dzienna, składająca się z salonu 23,06m², kuchni 6,31m² oraz toalety 3,16m². Przestronny i jasny salon stanowi centralne miejsce, które zachęca do spędzania czasu w gronie rodziny i przyjaciół. Kuchnia jest otwarta na salon. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się wygodna toaleta. Piętro jest dedykowane strefie prywatnej. Tutaj znajdują się trzy urocze pokoje (12,43m², 8,11m² i 7,20m²), które można dowolnie zaaranżować według własnych potrzeb. To idealne miejsce na sypialnię, gabinet lub pokoje



dziecięce. Na tym poziomie znajduje się również przestronna łazienka, która zapewnia wygodę i funkcjonalność. Poddasze o pow. 8,17m² to przestrzeń użytkowa, którą można wykorzystać na wiele sposobów. Może to być sypialnia, domowe biuro lub nawet siłownia - wybór należy do Państwa.

Każdy segment mieszkalny ma swój własny ogródek z tarasem, co pozwala na relaks na świeżym powietrzu w otoczeniu zieleni. Dodatkowo, na terenie inwestycji znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe, co gwarantuje wygodę parkowania zarówno dla mieszkańców, jak i ich gości.

Nieruchomość jest kompleksowo wyposażona w niezbędne instalacje, w tym elektryczną z osprzętem, centralne ogrzewanie z grzejnikami i piecem, domofonową i WOD-KAN. Istnieje również możliwość montażu ogniw fotowoltaicznych, co pozwoli na korzystanie z odnawialnych źródeł energii, przyczyniając się do ochrony środowiska.

Wnętrza lokali w stanie deweloperskim z wytynkowanymi ścianami, wylanymi posadzkami oraz zamontowanymi drzwiami wejściowymi zewnętrznymi.

Teren nieruchomości jest ogrodzony, a po zakończeniu inwestycji zostanie wyposażony w nowoczesną bramę z napędem sterowanym bezprzewodowo oraz domofonem, co podnosi poziom bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców.

Prace zostały zakończone, a budynki są gotowe wydania. To doskonała okazja, aby stać się właścicielem przestronnego i eleganckiego lokalu mieszkalnego w atrakcyjnej lokalizacji Koszalina. Nie przegapcie tej okazji! Ceny zawierają podatek VAT.



Symbol	2701778	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	519 000, 00 PLN
Cena za m2	6 077, 28 PLN	Czynsz ofertowy	150, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Kretomino
Ulica	Firletki	Powierzchnia całkowita	85, 40 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Dom dwurodzinny	Rok budowy	2023
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Połączona z salonem
Powierzchnie kuchni	6, 31 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 09 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	3, 16 m²	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	23, 06 m²	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Winda w nieruchomości	NIE	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Ogródek	TAK	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**