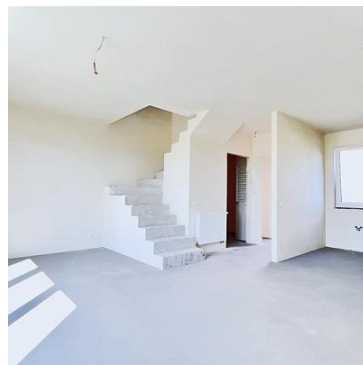


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 86,09 m², pow. działki: 114,00 m²,

Koszalin, Kretomino

Cena **519 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkowy segment mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o imponującej powierzchni 86,09 m². Ta nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy Koszalina, przy ul. Firletki, wcześniej znanej jako Kretomino. Jest to idealne miejsce dla osób poszukujących komfortu, funkcjonalności i spokoju. Lokal jest trzykondygnacyjny, co zapewnia doskonałe wykorzystanie przestrzeni. Na parterze znajduje się strefa dzienna, składająca się z salonu 22,91m², kuchni 6,33m² oraz toalety 3,12m². Przestronny i jasny salon stanowi centralne miejsce, które zachęca do spędzania czasu w gronie rodziny i przyjaciół. Kuchnia jest otwarta na salon. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się wygodna toaleta. Piętro jest dedykowane strefie prywatnej. Tutaj znajdują się trzy urocze pokoje (12,44m², 7,13m² i 8,09m²), które można dowolnie zaaranżować według własnych potrzeb. To idealne miejsce na sypialnię, gabinet lub pokoje dziecięce. Na tym poziomie znajduje się



również przestronna łazienka, która zapewnia wygodę i funkcjonalność. Poddasze o pow. 9,27m² to przestrzeń użytkowa, którą można wykorzystać na wiele sposobów. Może to być sypialnia, domowe biuro lub nawet siłownia - wybór należy do Państwa. Każdy segment mieszkalny ma swój własny ogródek z tarasem, co pozwala na relaks na świeżym powietrzu w otoczeniu zieleni. Dodatkowo, na terenie inwestycji znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe, co gwarantuje wygodę parkowania zarówno dla mieszkańców, jak i ich gości. Nieruchomość jest kompleksowo wyposażona w niezbędne instalacje, w tym elektryczną z osprzętem, centralne ogrzewanie z grzejnikami i piecem, domofonową i WOD-KAN. Istnieje również możliwość montażu ogniw fotowoltaicznych, co pozwoli na korzystanie z odnawialnych źródeł energii, przyczyniając się do ochrony środowiska. Wnętrza lokali w stanie deweloperskim z wytynkowanymi ścianami, wylanymi posadzkami oraz zamontowanymi drzwiami wejściowymi zewnętrznymi. Teren nieruchomości jest ogrodzony, a po zakończeniu inwestycji zostanie wyposażony w nowoczesną bramę z napędem sterowanym bezprzewodowo oraz domofonem, co podnosi poziom bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców. Prace zostały zakończone, a budynki są gotowe wydania. To doskonała okazja, aby stać się właścicielem przestronnego i eleganckiego lokalu mieszkalnego w atrakcyjnej lokalizacji Koszalina. Nie przegapcie tej okazji! Ceny zawierają podatek VAT.



Symbol	2701785	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	519 000, 00 PLN	Cena za m2	6 028, 57 PLN
Czynsz ofertowy	150, 00 PLN	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Kretomino	Ulica	Firletki
Powierzchnia całkowita	86, 09 m²	Powierzchnia działki	114, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	2023	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 05
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3, 12
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**