

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 13 099,00 m²,
Mielno
Cena **3 143 760** zł



Na sprzedaż działki inwestycyjne przy trasie wjazdowej Mielna, ul. Lechitów!

Numer działek: 333/5 i 333/6

Media: Gaz, Woda, Energia elektryczna (uzgodnienie przyłącza z Energa)

Cena: 240 zł/m²

Działki sprzedawane jako kompleks:



- 333/5: 0,3077 ha
- 333/6: 1,0022 ha
- Cała nieruchomość: 1,3099 ha, Cena: 3.143.760 zł

Położenie:

- Odległość od Koszalina: 11 km
- Odległość od morza: 2250 m
- Odległość do centrum Mielna 1100 m
- Odległość do jeziora Jamno: 1150 m

Komunikacja: Przystanek autobusowy w pobliżu.

Możliwości zabudowy zgodnie ze studium:

- Obsługa miasta - gminy w zakresie komunikacji samochodowej
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- Zabudowa usługowo-handlowa (usługi komercyjne)
- Zieleń urządzona i infrastruktura techniczna

Dopuszczalne funkcje usługowe:

- Zabudowa wolnostojąca lub wbudowana
- Usługi realizowane w obiektach handlowych do 2000 m²

Zabudowa nie więcej niż 50% terenu funkcjonalnego.

Właściciel wystąpił o warunki zabudowy mieszkaniowej.

Film prezentacyjny: <https://youtu.be/59Mj8veDpLk>



Symbol	1001322	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 143 760, 00 PLN
Cena za m2	240, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Lechitów	Okolica	Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	13 099, 00 m²	Rodzaj działki	Działka usługowa
Forma własności działki	(Nieznany)	Energia elektryczna	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**