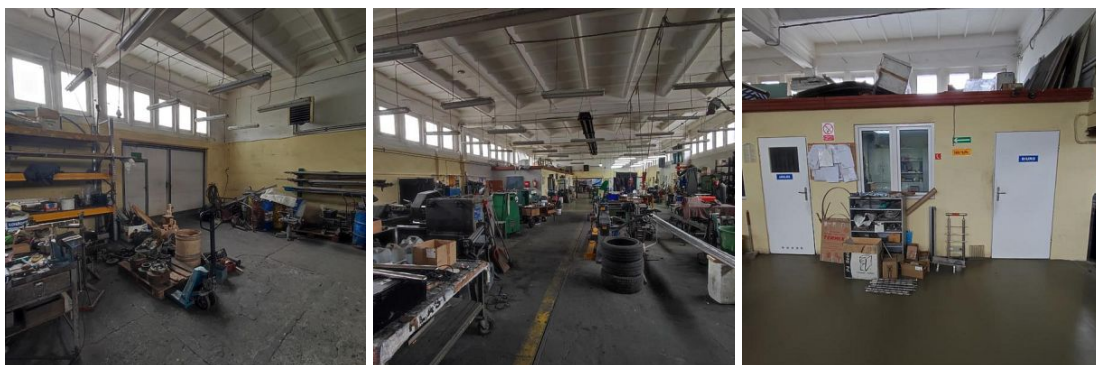


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 460,00 m², pow. działki: 700,00 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **9 600** zł



Hala produkcyjna magazynowa położona na Osiedlu Morskim w Koszalinie

Hala w dobrym stanie technicznym, ogrzewana piecem gazowym.

Powierzchnia około 460 m², wymiary hali: około 36,5 metrów długa szeroka na 12,5 metra.

Wysokość hali: najniższy punkt około 4,30 metra, w najwyższym około 5,5 metra.

Brama wjazdowa: szerokość bramy 3,9 metra, wysokość do nadproża 2,52 metra.

W obiekcie znajdują się: biuro, pomieszczenie socjalne, szatnia, umywalnia oraz wc.



W hali dotychczas prowadzona była produkcja związana z obórką metalu.

Wjazd na halę z poziomu zero, istnieje możliwość dostawy lub odbioru towaru dużymi samochodami ciężarowymi.

Obiekt nie posiada placu manewrowego, ani placu który może być wykorzystany jako skład towaru.

Instalacja elektryczna w dobrym stanie.

Obiekt wolny od 01.05.2022r.

Przy wynajmie wymagana jest kaucja w wysokości do uzgodnienia z właścicielem.

Do czynszu w skali roku należy doliczyć podatek od nieruchomości.

Oglądanie hali z Pośrednikiem nr lic. 14825.



Symbol	4402568	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 600, 00 PLN
Cena za m2	20, 87 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Morskie	Ulica	os. Morskie
Powierzchnia całkowita	460, 00 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Dobry	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**