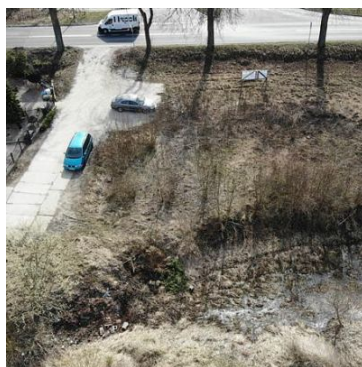


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 588,00 m²,
Koszalin
Cena **139 000** zł



Działka budowlana pod dom jednorodzinny Koszalin- Rokosowo, ul. Zwycięstwa. Powierzchnia działki 588 m². W Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną wolnostojącą.

Na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 52 MJ, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,

b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci 39° ÷ 42°,

c) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 90 cm ponad poziomem ulicy



dojazdowej,

d) minimalna powierzchnia działki - 800 m², maksymalna - 1500 m²,

e) poziom terenu działek podnieść do poziomu ul. Zwycięstwa co najmniej na szerokości między linią rozgraniczającą ulicy Zwycięstwa a linią zabudowy od strony tej ulicy,

f) dopuszcza się przyłączenie części lub całości terenu elementarnego 50 ZP do działek na terenie 52 MJ pod warunkiem zapewnienia odwodnienia terenu przez kanalizację deszczową i drenażową, zlokalizowaną w pasie drogowym ulicy 9 KUI

g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50 %;

3) obsługę komunikacyjną - dojazd z ulicy 29 KUd, dopuszcza się dojazdy przez teren 50 ZP z ulicy 9 KUI

Dojazd do działki utwardzony.

Wyjątkowa działka dla osób ceniących łatwy dojazd do centrum z jednoczesnym odpoczynkiem od miejskiego zgiełku.

Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie lasu.

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie w obecności Pośrednika nr lic. 14825 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.



Symbol	4402569	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	139 000, 00 PLN
Cena za m2	236, 39 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	m. Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Okolica	Las, Przystanek autobusowy
Powierzchnia całkowita	588, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**